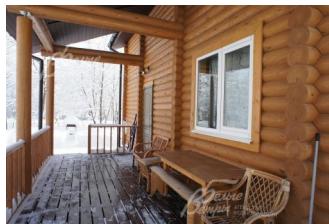


## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Ваутутинки к/п Код: 140-835](#)

**Код: 140-835**

### Особенности объекта

Небольшой уютный и функциональный дом из бревна с отделкой, мебелью и сауной, в окружении леса. Элитный обжитой поселок в лесу с озером и собственным бассейном и фитнесом.

### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 105 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** сауна; терраса; второй свет в гостиной.

**Материал стен:** оцилиндрованное d-220 мм

**Облицовка стен:** окрашено

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Тамбур, котельная-постирочная, гостиная 13 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, сауна 5 кв.м, душевая, с/узел, кабинет-гардеробная 6 кв.м, терраса 33 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл, коридор, спальня 13 кв.м с гардеробной, спальня 17.4 кв.м с с/узлом и с гардеробной, с/узел.

**Описание внутренней отделки:** В отделке использовано преимущественно дерево. Бревна отшлифованы и обработаны. Полы из доски (сосна), в санузлах плитка. Лестница деревянная. Потолки обшиты вагонкой. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Установлены радиаторы "Керми". Двери деревянные массив (сосна).

**Инженерное обеспечение:** Установлены электрокотел "Protherm" и электрический бойлер на 70 л. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-ростверк, перекрытия деревянные.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.2

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** На участке сделаны дорожки, парковка для авто. Выполнен дренаж.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, с боковых сторон огорожен живой изгородью из туй, сзади металлическим забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; служба доставки продуктов, прачечная, гостевая автостоянка