## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

## Дом, Верховье к/п Код: 301-811

### Код: 301-811

### Особенности объекта

Дом с отделкой и мебелью, кирпичный, с классической планировкой, всего 5 спален, одна на пером этаже, просторная светлая гостиная 35 кв.м с камином, спортзал, сауна. Красивая монолитная лестница отделана мрамором с коваными перилами. 2-х этажная баня из бревна с двумя спальнями. Большая терраса с барбекю, коптильней и печью. Красивый ландшафтный дизайн, две теплицы с авто поливом, детская площадка, многофункциональная спортивная площадка, альпийская горка с водопадом, ручьем, фонтаном, мостиком и беседкой для релаксации, авто полив

### Расположение

Верховье к/п (Верховье)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 430 м$^2$ (в т.ч.: жилой дом 296 кв.м, двухэтажная баня 134 кв.м)
**Год постройки дома:** 2010
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.
**Комнат всего:** 7.
**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.
**Материал стен:** кирпичные блоки 70 см
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, искусственный камень
**Кровля:** металлочерепица (Монтерей)
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные ламинированные с 2х сторон Rehau)
**Стадия готовности:** меблирован
**Цоколь:** Спортзал 35 кв.м, предбанник 4 кв.м, сауна 4 кв.м, душевая 3 кв.м, кладовая 7,5 кв.м.
**1-ый этаж:** Крыльцо, тамбур, прихожая 6,7 кв.м, холл 15 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м с выходом на террасу, гостиная 35 кв.м с камином, с/узел 4 кв.м, котельная и выход в гараж, кабинет/ спальня 20 кв.м, с с/узлом 7 кв.м
**2-ой этаж:** Спальня 18 кв.м, спальня 17кв.м с с/узлом 5,6 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 9 кв.м, гардеробная комната
**3-ий этаж:** спальня 18 кв.м, спальня 17кв.м с с/узлом 5,6 кв.м, спальня 17,2 кв.м, с/узел 9,1 кв.м, гардеробная комната 3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Отделка в оригинальном стиле с использованием ярких цветов: стены оклеены

обоями, в санузлах плитка. Пол - плитка с водяным подогревом, качественный ламинат. Потолки многоуровневые со встроенной подсветкой. Лестница монолитная, ступени отделаны мрамором, кованые перила.
**Инженерное обеспечение:** котел Ferroli на 64 кВт, оборудована система очистки воды; вентиляция приточно-вытяжная, установлены кондиционеры
**Мебель, оборудование:** Дом обставлен итальянской мебелью, оборудованная кухня, гарнитур в черно-белом цвете с глянцевыми фасадами. В санузлах установлена импортная сантехника.
**Дополнительные строения:** На участке 2-х этажная баня из бревна 134 кв.м с летней крытой террасой 43 кв.м с зоной барбекю. На 1м этаже: прихожая 8 кв.м, кухня-столовая 14.5 кв.м, сауна с русской печью, с/узел с душевой кабиной и купель 3х2 м. На 2м этаже: зал 28 кв.м и две спальни по 7.6 кв.м
**Дополнительная информация о доме:** Отделка дома выполнена в стиле современной классики. Фундамент дома монолитный, железобетонные перекрытия, высота потолков 1го этажа - 3 метра, 2ой этаж - 2.65 м, цоколь - 2.2 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10
**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом
**Благоустройство участка:** на участке множество деревьев и декоративных растений, газон с автополивом, дорожки с подсветкой, искусственный водоем, альпийская горка с водопадом и ручьем, мостик и уютная беседка, две теплицы с авто поливом
**Статус земли:** земли поселений для ИЖС
**Дополнительная информация об участке:** участок второй от леса, огорожен забором из металлопрофиля с автоматическими воротами, на участке детская горка с песочницей, спортивная площадка (баскетбол, мини футбол, профессиональный бадминтон, зимой - каток)

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (20 кВт)
**Водопровод:** индивид. скважина (120 м)
**Канализация:** автономная
**Интернет:** есть (оптиковолокно, спутниковое ТВ)

## Описание инфраструктуры

в 3-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен и пруд с детской площадкой расположены в 100 метрах.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»