

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом. Верховье Код: 576-205](#)

#### **Код: 576-205**

#### **Особенности объекта**

Красивый функциональный дом под отделку с пятью спальнями, расположенный на ровном участке правильной формы. Живописное место между Калужским и Киевским шоссе. Высокое качество строительства и отделки.

#### **Расположение**

Верховье

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Материал стен:** керамический кирпич ( завод в г. Гжель ) 38 см + пеноплекс 5 см

**Облицовка стен:** облицован плиткой из искусственного камня под кирпич и элементами из лиственницы

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, гардероб 2 кв.м, санузел 9 кв.м с душем, спальня 15 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м, гостиная 31 кв.м, котельная 5 кв.м, терраса 45 кв.м

**2-ой этаж:** хозяйская спальня 18 кв.м, со своей гардеробной 5 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, общий санузел 6 кв.м с ванной, балкон 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Лестница - бетонный марш, разведены провода

**Инженерное обеспечение:** котел Протерм- 29 кВт

**Дополнительная информация о доме:** Ленточный фундамент - глубина 2 м - с большим запасом.

Перекрытия - ж/б плиты - с допустимой нагрузкой 1200 кг на 1 кв.м. Высота потолков на первом этаже - 3,25 м, на втором этаже - от 2,30 м до 4,30 м

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** газон, дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов (Москва)

**Дополнительная информация об участке:** ровный

прямоугольный участок, расположенный в середине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (биосептик Топас)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** нет (планируется (на въезде установлен шлагбаум и домик охраны))

## Элементы положит. окружения

красивое живописное место