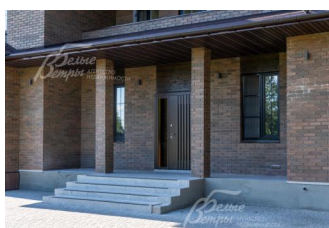


42 000 000 руб. 477 338 \$ 438 956 €

Курс ЦБ РФ 12.07.24 \$ — 87.99 руб. € — 95.68 руб.



[Дом, Верховье Код: 576-906](#)

Код: 576-906

Особенности объекта

Новый кирпичный дом, полностью готовый к проживанию, на видовом ухоженном участке в обжитой коттеджной застройке Верховье. Выполнена качественная отделка в светлых тонах. Спальня на первом этаже, высокие потолки, теплые полы, утепленный отделанный чердак, теплый гараж на 1 машиноместо. Все коммуникации разведены под ключ. Хорошая транспортная доступность, рядом с поселком остановка общественного транспорта. На а/м удобный выезд на два шоссе Калужское и Киевское. Отсутствуют поселковые платежи.

Расположение

Верховье
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 290 м²
Год постройки дома: 2021
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич (Вышневолоцкий кирпичный завод)
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, внутри белые, снаружи покрытие под дуб, с раскладкой Rehau)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 10.3 кв.м, тамбур-гардеробная 10.5 кв.м, холл 19.5 кв.м, гостиная 30.7 кв.м, кухня-столовая 20.5 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 8.5 кв.м, гараж 25.6 кв.м, котельная 6.4 кв.м.
2-ой этаж: холл 18.4 кв.м, балкон 9 кв.м, спальня 21.3 кв.м, гардероб 3.3 кв.м, спальня 20.5 кв.м, гардероб 3.3 кв.м, спальня 19 кв.м, ванная 8.5 кв.м.
3-ий этаж: чердак, с отделкой, утепленный по полу, с окошком, вход через откидную лестницу.
Описание внутренней отделки: выполнена современная отделка качественными материалами в светло-серых тонах: на стенах обои, на полу ламинат и керамогранит с водяными полами (на 1-ом этаже и в с/у 2-го этажа). Лестница монолитная, ступени и перила деревянные ясень. Потолки многоуровневые из гипсокартона с точечной подсветкой, теньевым профилем в ваннных комнатах. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены, тёплые полы по дому. Входная дверь с терморазрывом,

сантехника. Все коммуникации разведены, тёплые полы по дому. Входная дверь с терморазрывом,

межкомнатные с ламинацией.

Инженерное обеспечение: в доме установлены котёл Вахі 31кВт одноконтурный, бойлер Вахі на 200 л и многоступенчатая очистка воды. Естественная вентиляция, в санузлах вытяжная.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Шторы, люстры, диваны, кровати, встроенная кухня с бытовой техникой.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле современная классика. Фундамент монолит/плита. Перекрытия между 1 и 2 этажами монолитные, между 2 этажом и чердаком - деревянные и утепленные. Высота потолков: 1 этаж - 3,18 м, 2 этаж 3,18 м. второй свет у лестницы - 6,5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10.5

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен, растут молодые сосны (5 шт., каждая по 4 метра), посажен газон, организованы дорожки из брусчатки на бетонном основании и широкая, длинная въездная группа (30м x 3,5м). Организован дренаж по периметру дома.

Статус земли: ЗНП для ИЖС

Дополнительная информация об участке: видовой участок находится в центре поселка и огорожен забором из секционного профлиста высотой от 1.8 до 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (65 м)

Канализация: автономная (септик на 9 чел.)

Интернет: есть