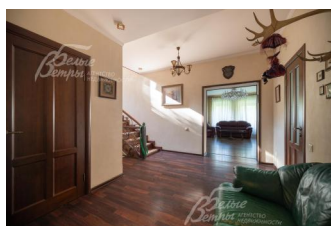
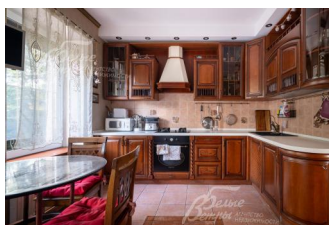


46 500 000 руб. 591 950 \$ 518 073 €

Курс ЦБ РФ 22.07.26 \$ — 78.55 руб. € — 89.76 руб.



Дом, Ветеран СНТ Код: 501-900

Код: 501-900

Особенности объекта

Меблированный дом, построенный в стиле модерн. В планировке – 6 спален, две из них – с балконами, одна – на первом этаже, эркеры с окнами, остеклённая терраса. На жилом цокольном этаже можно обустроить сауну, также есть спортзал, две комнаты свободного назначения, где можно организовать кинотеатр или игровую. Отделка выполнена в классическом стиле. Дом стоит на зелёном ухоженном участке с парковым ландшафтным дизайном, небольшим прудом и эффектным забором из натурального колотого камня. Также на участке есть беседка с летней кухней и мангалом. Участок находится в 50 м от лесопарка и в шаговой доступности от инфраструктуры села Воскресенского.

Расположение

Ветеран СНТ (Воскресенское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 11 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 334 м²

Год постройки дома: 2008 (отделка выполнена в 2009 году)

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 1; сауна; терраса.

Материал стен: тёплая керамика

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (Katepal, установлена водосточная система ПВХ)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные, с золотой раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 17,1 кв.м, спортзал 32,9 кв.м, комната 24,4 кв.м, комната 20,5 кв.м, комната под сауну 14 кв.м, душевая 1,5 кв.м, санузел 1,5 кв.м, кладовая 5,8 кв.м, котельная 13,3 кв.м с отдельным входом

1-ый этаж: крыльцо, 8,4 кв.м, тамбур 3,6 кв.м, холл 19,5 кв.м, гостиная 37,8 кв.м, столовая 18,7 кв.м с выходом на террасу 16,3 кв.м, кухня 12,9 кв.м, спальня 20,1 кв.м, санузел 2,8 кв.м

2-ой этаж: холл 17,3 кв.м, спальня 26,8 кв.м с гардеробной 4 кв.м и выходом на балкон 3,6 кв.м, спальня 15,6 кв.м с выходом на балкон 6,5 кв.м, спальня 19,2 кв.м, спальня 14,8 кв.м, санузел 8,5 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнена отделка в классическом стиле. Стены оформлены краской и обоями, пол выложен ламинатом и

паркетной доской, в санузлах уложена плитка. Потолки натяжные и подвесные из гипсокартона. Интерьер

дополняют двери из массива дерева и деревянные подоконники. На второй этаж ведёт монолитная лестница, её отделка — дерево, перила украшены коваными элементами. В кухне и санузлах — тёплый пол

Инженерное обеспечение: отопление – через радиаторы и тёплый водяной пол. Установлен газовый котёл Buderus мощностью 55 кВт, для горячего водоснабжения используется бойлер косвенного нагрева Buderus на 150 литров. На первом и втором этажах размещены кондиционеры. Для безопасности предусмотрена охранная сигнализация с тревожной кнопкой

Мебель, оборудование: весь дом обставлен мебелью. На кухне установлен итальянский гарнитур, дополненный мебелью из массива дерева. В столовой располагается стол со стульями из ценных пород дерева, рядом в гостиной — мягкая мебель: диваны и кресла. Освещение формируют люстры и светильники. Завершают интерьер карнизы, шторы и картины в едином стиле интерьера

Дополнительные строения: деревянная меблированная беседка барбекю 18 кв.м с мягким стеклом. В беседке: летняя кухня, каменный мангал, обеденная группа на 8 персон, холодная и горячая вода

Дополнительная информация о доме: фундамент железобетонный ленточный

Участок

Площадь участка, соток: 6.1 (в заборе - 7 соток)

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен парковый ландшафтный дизайн. Высажен газон, туи и другие деревья и кустарники. Зону перед входом в дом украшает альпийская горка. На территории есть небольшой ухоженный пруд. Вокруг дома – система дренажа

Статус земли: садоводство

Дополнительная информация об участке: участок находится в середине коттеджного посёлка в 50 м от лесопарка Городище. Территория огорожена с трёх сторон забором из натурального колотого камня, с четвёртой стороны – деревянным забором высотой 2 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (спутниковый, в том числе подключено телевидение)

Охрана: есть (охранная сигнализация с тревожной кнопкой)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское.