

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Дом, Ветеран с/т Код: 191-202](#)

**Код: 191-202**

#### Особенности объекта

Два домика: основной дом 120 кв.м и гостевой домик 45 кв.м, полностью меблированы, в черте г. Троицка. Ухоженный участок с плодовыми деревьями и кустарниками.

#### Расположение

Ветеран с/т (Троицк)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 17 км  
**Тип застройки:** дачный поселок

#### Дом

**Общая площадь строений:** 165 м<sup>2</sup> (Основной дом — 120 кв.м, гостевой домик — ок.45 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 6

**Материал стен:** керамзитобетонные блоки, утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Прихожая, с/у, кухня-столовая, гостиная с камином и выходом в сад, котельная/кладовая

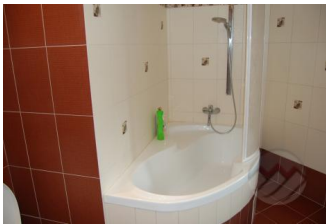
**2-ой этаж:** Холл, 2 спальни, с/у, балкон

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены и покрашены, полы — ламинат, плитка. Установлен деревянный лестничный марш, импортная сантехника

**Инженерное обеспечение:** Установлен электрический котел, фильтр для воды. Естественная приточно-вытяжная вентиляция. Установлен счетчик электричества

**Дополнительные строения:** Гостевой домик 45 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** материал стен: Керамзитобетонные блоки + утеплитель; Фундамент — ленточный монолит, перекрытия — монолит. Высота потолков — 2,75 метра



#### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** Участок ухожен, сделан газон, посажены садовые деревья и кустарники

#### Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть

**Канализация:** автономная

**Телефон:** нет

**Интернет:** нет

**Охрана:** есть (сторож)

### **Описание инфраструктуры**

инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр с бассейном уровня бизнес «плюс» "Резиденция"