

17 499 000 руб. 235 974 \$ 194 425 €

Курс ЦБ РФ 12.05.21 \$ — 74.16 руб. € — 90.00 руб.



[Дом, Ветеран с/т Код: 191-907](#)

Код: 191-907

Особенности объекта

Дом частично под чистовую отделку в обжитой коттеджной застройке Ветеран-2. В доме 4 спальни, просторная кухня-столовая-гостиная. Разведены электрика, сантехнические трубы и воздуховоды. Заведены все коммуникации, котельная выполнена под ключ. Ухоженный участок с деревьями и цветами, есть парковка для 4 авто. В пешей доступности городская инфраструктура. Отличная транспортная доступность до Москвы. До планируемой станции метро 1.2 км (примерно 10-15 мин.).

Расположение

Ветеран с/т (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 170 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: газобетонный блок D400 30 см, монолитный каркас

Кровля: металлочерепица (Dоске (6 мм толщина, утеплитель 20 см))

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau 2х-камерные с ламинацией, стекла энергосберегающие)

Стадия готовности: под чистовую отделку (белые стены, электрика разведена, сделаны воздуховоды для вытяжек, без отделки фасада)

1-ый этаж: крыльцо 4 кв.м, прихожая 3 кв.м, холл с лестницей 16,5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 41 кв.м, санузел 8 кв.м, котельная 4 кв.м.

2-ой этаж: холл 12 кв.м, 2 спальни 15 кв.м и 12 кв.м, Мастер спальня 26 кв.м со своим санузлом 7 кв.м и выходом на балкон 4 кв.м, санузел 4 кв.м.

Описание внутренней отделки: внутренняя отделка white box с разведенной по дому электрикой, сантехническими трубами, воздуховодами. Белые зашпаклеванные стены под покраску и под обои. На полу черновая бетонная стяжка. Лестница ж/б монолит стандартной ширины. Входная металлическая дверь с терморазрывом.

Инженерное обеспечение: в доме установлены электрический котел 15 кВт и электрический бойлер косвенного нагрева на 150 л. Система грубой очистки воды. Естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная плита, ленточный со сваями, плиты перекрытия ж/бетонные монолитные. Высота потолков

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок ровный, высажены 4 туи перед воротами, на участке растут елки, розы и многолетние цветы, есть забетонированная площадка под авто.

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен со стороны фасада забором на фундаменте с кирпичными столбиками и заполнен профнастилом. Высота 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (100 м)

Канализация: автономная (переливной септик 7 колец)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

инфраструктура г.Троицка. Фитнес-центр с бассейном уровня бизнес «плюс» "Резиденция"