Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, ВИК к/п Код: 208-424

Код: 208-424

Особенности объекта

Дом построен по авторскому проекту в стиле «хай-тек». Дом кирпичный, отделан лиственницей. Большая площадь остекления, благодаря которой открывается фантастический вид на большую террассу с барбекю и задний двор с лесными деревьями. Оригинальная дизайнерская отделка, дорогие отделочные материалы, преимущественно натуральные, функциональная планировка дома, широкая удобная лестница. 3-х комнатная квартира для персонала, отдельностоящая баня, гараж на 2 авто. Центральные коммуникации Видеоролик

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 665 м^2 (Дом 459 кв.м + гараж с трехкомнатной квартирой для персонала 149 кв.м + баня 57 кв.м)
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; парковка на 6 авто.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Кирпич оштукатурен и обшит тонированной маслом лиственницей, цоколь отделан песчаником.
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: Прихожая 8 кв.м, гардеробная 6 кв.м, кладовая 5 кв.м, гостевая спальня 14.7 кв.м, холл 13.4 кв.м, с/узел 4.5 кв.м, постирочная 7.4 кв.м, комната-спа с джакузи 25 кв.м, тренажёрная 11 кв.м, бильярдная 45.6 кв.м, двухсветная гостиная 43.4 кв.м, кухня - столовая 52.4 кв.м, терраса 21 кв. м
2-ой этаж: Холл- гостиная 19.6 кв.м, коридор 13.7 кв.м, коридор 9 кв.м, кабинет-спальня 19.5 кв.м, гардеробная 8 кв.м, с/узел с душевой 10 кв.м, гардеробная 7.7 кв.м, главная спальня 31 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел с ванной 13 кв.м, гардеробная 6 кв.м и гардеробная 8.6 кв.м, балкон 4 кв.м
Описание внутренней отделки: Дом отделан дорогими качественными материалами. Стены окрашены в дымчатый цвет, натуральный кирпич искусственно состарен по специальной технологии: черновой кирпич шлифовался, оштукатуревался,

тонировался, покрывался специальным лаком, который отталкивает пыль. Полы массив лиственницы, тонированной маслом и воском. Потолки гипсокартоновые, окрашены, карнизы из гипса. Каркас лестницы монолитный, отделан выбеленной лиственницей. Двери выполнены из массива дерева (сосна + МДФ) по индивидуальному заказу. Подоконники мраморные. В спальнях и других помещениях есть внутренние ставни. Сантехника итальянских и немецких брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы "Arbonia", в столовой и спальнях есть конвекторы.
Инженерное обеспечение: Установлен котел марки " Wolf". Система горячего водоснабжения центральная. Очистка воды многоступенчатая. В доме подключена центральная музыкальная система (радио, CD), выведена в нескольких помещениях (тренажерная, спа, кухня) и на террасе. Есть запасной дизельный генератор.
Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур "Berloni" (пр-ва Италия). Фасады массив вишни, столешница и раковина из искусственного камня, 2 холодильника марки "Liebherr", плита комбинированная газовая и электрическая "Ilve", двухкамерный винный шкаф, пароварка, посудомоечная машина. Стиральная машина "Bosch". Шторы из льна и шелка ручной работы (пр-ва Англия и Италия). Люстры и светильники (пр-ва Франция).
Дополнительные строения: Двухэтажная баня 80 кв. м из клеёного бруса: прихожая, помывочная, парная 6.7 кв.м, комната отдыха 12.5 кв.м, терраса, с/узел, комната на 2-ом этаже 25 кв. м, гараж на 2 м/м 43 кв.м с котельной 22 кв.м и с квартирой для персонала: спальня 24.6 кв.м, холл 15 кв.м, спальня 12.5 кв.м, кухня 15.6 кв.м, с/узел 8.4 кв.м
Дополнительная информация о доме: Фундамент свайный монолитный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: Участок расположен в лесном массиве, растут около 100 взрослых деревьев: ели, сосны, березы, липы, осины. По периметру забора высажены деревья и цветники. Площадка перед домом для авто и дорожки сделаны из натурального камня. По периметру дома и по границам участка сделан дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен деревянным забором из лиственницы высотой 2.5 м на кирпичных столбах на монолитном фундаменте с откатными воротами на пульте управления.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП, видеодомофон)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.