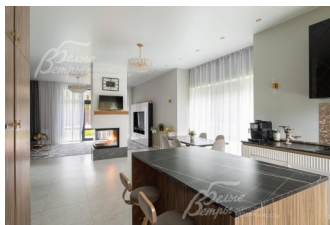
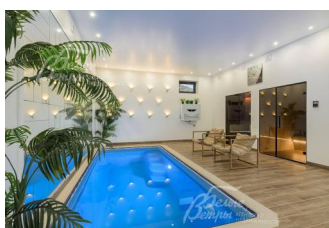


97 000 000 руб. 1 151 242 \$ 991 083 €

Курс ЦБ РФ 14.09.26 \$ — 84.26 руб. € — 97.87 руб.



Дом, ВИК к/п Код: 208-635

Код: 208-635

Особенности объекта

Стильный современный дом 312 кв.м с бассейном, полностью готовый к проживанию на благоустроенном участке 15 соток, окруженный взрослыми хвойными деревьями, в охраняемом коттеджном поселке бизнес класса "ВИК". Современная архитектура, алюминиевые панорамные окна с тонировкой стекла, продуманная планировка, уютный светлый интерьер. В доме 4 спальни, уютная гостиная с камином и выходом на крытую террасу, СПА зона с бассейном, финской сауной и хаммамом. На участке навес для соянки трех авто и крытая мангальная зона. На территории поселка установлены детская и спортивные площадки. В пешей доступности расположено озеро, на берегу которого имеется благоустроенная зона для прогулок и отдыха, прекрасный хвойный лес. Московская прописка. Развитая инфраструктура района- государственные школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, рынки и т.д. Удобное транспортное сообщение.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 312 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3; сауна; терраса; камин; автомобильный навес на 3 авто.

Материал стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые (панорамные, с тонировкой стекла)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 14 кв.м, гостевой санузел 4.8 кв.м, столовая 23 кв.м, кухня 11.5 кв.м, гостиная 24 кв.м с выходом на крытую террасу 36 кв.м, коридор 5.5 кв.м, лестничный холл с огромным витражным окном, кабинет/спальня 14 кв.м, бассейн 30 кв.м, сауна 3.5 кв.м, хаммам 3.4 кв.м, душ 1.4 кв.м, кладовая 7.5 кв.м, постирочная 4.3 кв.м, бойлерная 11 кв.м

2-ой этаж: мастер-спальня 19 кв.м с гардеробной 9 кв.м, санузлом 7 кв.м и выходом на балкон, детская №1 - 18.6 кв.м с гардеробной 4.5 кв.м, детская №2 - 14 кв.м с гардеробной 6 кв.м, общая ванная комната 10 кв.м

Описание внутренней отделки: современная

архитектура, светлый интерьер с элементами неоклассики.

Инженерное обеспечение: современная инженерия, водяные тёплые полы (весь первый этаж и санузлы на втором этаже), есть автоматический бензиновый генератор на 9кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Телевидение-Триколор

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован, в кухне-столовой каменный остров, встроенная бытовая техника; обеденный гарнитур на 6 персон.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный газон, хвойники по периметру участка, гортензии. Большой плодоносящий сад: 17 плодовых деревьев-вишня, черешня, яблоня, груши, слива и 9 кустарников-ирга, голубика, смородина и крыжовник; дренаж вокруг дома.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Солнечный участок на тихой тупиковой улице, по периметру огорожен капитальным забором на бетонной плите с кирпичными столбами, а по лицевой части дизайнерские широкие столбы с заполнением жалюзи, с калиткой и раздвижными воротами для заезда авто. На участке навес на 3 авто, есть и мангальная зона с навесом 12 кв.м, хозблок 15 кв.м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (МосГаз))

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный (резервная скважина на 80 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ЧОП, патрулирование и видеонаблюдение по периметру и внутри поселка)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Рядом с въездом в поселок расположена остановка общественного транспорта до Киевского шоссе или станции Рассудово, откуда можно доехать до Москвы, до Киевского вокзала. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское.