Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 07.11.26 $ — 82.14 руб. € — 92.19 руб.

Дом, ВИК к/п Код: 208-956

Код: 208-956

Особенности объекта

Меблированный дом в современном стиле с элементами американской загородной неоклассики с эффектной архитектурой. В доме – высокие потолки, столовая в зимнем саду, камины в гостиной и мастер-спальне, просторная терраса с видом на лес, пять спален: одна из них на первом этаже, три на втором – с балконами. Выполнена впечатляющая дизайнерская отделка в пастельных тонах из премиальных материалов, её дополняют лепной декор ручной работы, многовариантные сценарии подсветки и изысканная мебель. На территории построен кирпичный гараж с навесом и автоматическими воротами с двух сторон: выезд на две парковочные площадки. Большой благоустроенный участок с выходом в лес находится в приватной тихой зоне коттеджного посёлка бизнес-класса.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 446 м^2 (в том числе отдельно стоящий гараж 83.7 кв.м)
Год постройки дома: 2024 (коробка построена в 2013 году)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; столовая-зимний сад.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: плитка
Кровля: цементно-песчаная черепица (BRAAS, установлена металлическая водосточная система с подогреваемым кабелем, у дома - сложная многоскатная кровля)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, нестандартные, с арочными сводами и с белой раскладкой, в том числе премиальные панорамные арочные окна Kaleva Deco)
Стадия готовности: меблирован (частично, обговаривается индивидуально)
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 5.3 кв.м, холл 27 кв.м, гостиная 42 кв.м, столовая-зимний сад 18 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м, кухня 25 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел 4.7 кв.м, котельная с постирочной 13.6 кв.м
2-ой этаж: холл 20 кв.м, мастер-спальня 21.5 кв.м с гардеробной 5 кв.м, санузлом 10 кв.м и выходом на балкон, спальня 19 кв.м с выходом на балкон, спальня 19 кв.м с выходом на балкон, кабинет (спальня) 16 кв.м,

гардеробная 9 кв.м, санузел 8.7 кв.м, лестничный пролёт 7.5 кв.м
Описание внутренней отделки: в доме выполнена дизайнерская отделка в светлых тонах: стены окрашены премиальной краской Little Green (Великобритания) и дополнены гипсовой лепниной от компании «Петергоф» (розетки, карнизы, фриз, молдинги, колонны - ручное изготовление по индивидуальным эскизам), некоторые комнаты оклеены обоями Loymina («Русская классика»). На полу – керамогранит под мрамор, белый с прожилками (ES GARDA BLANCO, Pamesa Cr. LuxIliria Nero), глянцевый чёрный с белыми прожилками (Pamesa Cr. LuxIliria Nero Pul. Rect), светлая мозаика на сетке и тёмная мозаика (Black Majesty, Bianco Carrara), в комнатах - инженерная доска из дуба, плинтусы — Orac Decor (Бельгия). Потолок подшивной из ГКЛ с лепным декором от компании «Петергоф». Установлены крашеные межкомнатные двери МДФ с эмалью MIGGLIORE, подоконники из искусственного камня с имитацией белого мрамора. На второй этаж ведёт лестница из ясеня. Интерьер дополнен многовариантными сценариями светодиодной подсветки, в том числе отдельных элементов декора на потолке, стенах и в нижней зоне. Гостиную украшает дровяной камин, в мастер-спальне – биокамин. В санузле мастер-спальни – эффектное круглое витражное окно
Инженерное обеспечение: отопление обеспечивается радиаторами, водяным тёплым полом и внутрипольными конвекторами. Установлены газовый котёл и бойлер на 250 л, для кондиционирования – 8 кондиционеров Toshiba (Япония), смонтирована многоступенчатая очистка воды. Вентиляция комбинированная — принудительная, включая сплит-систему для обогрева и охлаждения, и естественная. Безопасность обеспечена датчиками Росгвардии, пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения по всей территории и домофоном на первом и втором этажах
Мебель, оборудование: на кухне размещён гарнитур, изготовленный на заказ, в жемчужно-серых тонах от производителя премиум-класса «MaxMalevich» со столешницей из кварцевого агломерата, белой с серыми прожилками. Гарнитур дополняет встроенная техника Kuppersbusch: духовой шкаф, плита, микроволновая печь, посудомоечная машина, а также отдельно стоящие холодильник и морозильник Liebherr. Установлен функциональный остров: с одной его стороны – полубарный стол (2,2×1 м) на 4 персоны, с другой —винный шкаф Liebherr серии Vinidor и закрытые полки. Рядом стоит буфет в едином стиле с гарнитуром, со стеллажами и стеклянными вставками. В остальных помещениях – премиальная мебель бренда ESTETICA. В санузлах установлены гигиенический душ Cisal Shower и смесители Cisal из коллекции Arcana Toscana (Италия), унитазы Duravit D-Neo (Германия), а также ванны Salini (Италия) и ABBER (Германия). В мастер-спальне — инсталляция подвесного унитаза GEBERIT DUOFIX SIGMA (Швейцария), смесители Jacob Delafon
Дополнительные строения: Одноэтажный гараж 83 кв.м для двух автомобилей, с навесом на двух автомобилей 6×5 м, построенный из кирпича в стиле дома. Фасад отделан плиткой ручной формовки «под кирпич». Кровля - песчано-цементная черепица Braas. В гараже с двух сторон установлены автоматические ворота шириной 4.95 м, есть выезд из гаража на дополнительную парковочную площадку
Дополнительная информация о доме: фундамент – железобетонный ленточный, высота потолков на 1-м этаже – 3.09 м, в столовой – 4.6 м, на лестничном проёме – 6.45 м, на 2-м этаже – от 3 до 3.16 м

Участок

Площадь участка, соток: 34.5 (17.54 соток в собственности, 17 соток леса в аренде на 49 лет)
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: на участке отлиты бетонные дорожки и отмостка, по периметру дома и гаража выполнен дренаж. Вдоль забора с левой стороны высажены 60 голубых можжевельников высотой 1,5 м, а в лесной благоустроенной зоне – вековые ели, сосны и другие лиственные деревья
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок примыкает к лесу и имеет выход на собственную благоустроенную лесную территорию, расположен на границе коттеджного посёлка в тихом месте вдали от дорожного шума. Ограждение выполнено в едином стиле с домом: со стороны улицы — горизонтальные «жалюзи» на кирпичных столбах и монолитной ленте, слева и справа — монолитный профиль, с тыльной стороны — металлический прозрачный штакетник на монолитной ленте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (40 кВт)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок, а также индивидуальная скважина 25 м для питьевой воды)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (датчики Росгвардии, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения по всей территории)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское. В 10 минутах - женский монастырь Зосимова пустынь.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»