Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.11.26 $ — 82.15 руб. € — 91.03 руб.

Дом, ВИК к/п Код: 208-957

Код: 208-957

Особенности объекта

Новый дом под отделку, построенный в стиле классической архитектуры по высоким стандартам строительства из высококачественных материалов. Кровля выполнена из черепицы Roben (Германия), панорамное остекление — стеклопакеты из тёплого алюминия с раздвижной системой. В доме высокие потолки и свободная планировка — можно создать комфортное жилое пространство с широким функционалом под собственные задачи. В проекте: спа-зона с большим бассейном, сауной, хамамом и комнатой отдыха, бильярдная, две мастер-спальни — другие спальни с собственными санузлами, также можно организовать большой холодный подвал. Дом стоит на прилесном участке с видом на лес в тихой приватной зоне охраняемого коттеджного посёлка бизнес-класса с центральными коммуникациями. Предусмотрена московская прописка.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 415 м^2
Год постройки дома: 2024
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 6. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Опции: бассейн; сауна; камин; холодный подвал; можно организовать хамам, свободная планировка: пространство легко адаптировать под любые цели.
Материал стен: поризованный керамоблок
Окна: стеклопакеты ПВХ (Kaleva, двухкамерные, на первом этаже в зоне бассейна - окна из тёплого алюминия с раздвижной системой Alutech ALT SL160: две конструкции с закаленными стеклами шириной по 4 м)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: тамбур 4,6 кв.м, лестничный холл 4,4 кв.м, гостиная 40 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, кладовая при кухне 4 кв.м, гардеробная 2 кв.м, котельная 7 кв.м; спа-зона: холл 6 кв.м, зона бассейна 80 кв.м, парная 6 кв.м, хамам 3 кв.м, комната отдыха 14,8 кв.м, душевая 3,4 кв.м, санузел 3 кв.м, раздевалка 1,5 кв.м
2-ой этаж: игровая зона отдыха (бильярдная) 50,5 кв.м, главный мастер-блок 53 кв.м со спальней, санузлом и гардеробными, мастер-спальня 13 кв.м с гардеробной 4,2 кв.м и санузлом 4,2 кв.м, спальня 12,8 кв.м с санузлом 4,1 кв.м, спальня 12,8 кв.м с санузлом 4,1 кв.м, кабинет (спальня) 13 кв.м, гардеробная 7 кв.м, постирочная с санузлом 15 кв.м

Описание внутренней отделки: дом под отделку, планировка свободная: на первом этаже стены частично оштукатурены. На второй этаж ведёт монолитная железобетонная лестница. Построен переливной бассейн с чашей 9×4,5 м и глубиной 1,4–1,6 м. Предусмотрены закладные элементы: противоток, пузырьковый массаж, водопад и подсветка. Для спуска в бассейн отлита бетонная лестница с римским входом. В зоне бассейна - две панорамных раздвижных оконно-дверных конструкции Kaleva Alutech ALT SL160: ширина каждой — 4 м, высота — 2,4 м, стёкла — закалённые. Под чашей бассейна расположено техническое помещение высотой 2,7 м для обслуживания бассейна, оно также может использоваться как холодный подвал
Инженерное обеспечение: подведены магистральный газ, мокрые коммуникации и электричество
Дополнительные строения: Беседка и детский домик
Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита, перекрытия – железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м этаже в черновом варианте – 3,77 м, на 2-м этаже в черновом варианте – до 3,42 м (скатные потолки)

Участок

Площадь участка, соток: 25.7 (11,7 соток, + аренда 14 соток леса на 49 лет)
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: участок выровнен, по периметру дома выполнен дренаж
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: ровный прямоугольный участок примыкает к лесу и имеет выход в лес на собственную территорию, расположен на границе коттеджного посёлка в тихом месте вдали от дорожного шума. Территория огорожена с трёх сторон: с тыльной стороны — металлическая сетка, с фасадной — металлопрофиль с воротами, с правой стороны — забор соседа

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, Мосгаз, по границе участка)
Э/э: есть (Мосэнерго, по границе участка)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно Спидилайн по границе участка)
Охрана: есть (охрана посёлка, КПП и патрулирование)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть спортивная и детская площадки, а также огороженная площадка в лесной части для выгула собак. Организован выход в лес. Напротив КПП есть остановка общественного транспорта, откуда можно доехать до станции Рассудово, а от нее, на электричке, до Киевского вокзала. Также на автобусе (20-30 минут) или машине (7 минут) можно доехать до деревни Яковлевское или поселка Рассудово, где есть вся необходимая городская инфраструктура: больница, поликлиника, школа и детский сад (№1391), МФЦ, почта, банк, супермаркеты, рестораны, аптека, пункт выдачи заказов и др. В 20 минутах на машине находится поселок городского типа Селятино, где есть государственные школы и детские сады, колледж, ледовая арена, спортивный клуб, рестораны, супермаркеты, банки, аптеки, частные клиники и образовательные учреждения, библиотека, бассейн, рынок и др. Софьинская школа в Софьино. А также инфраструктура ближайших населенных пунктов Апрелевка, Первомайское. В 10 минутах - женский монастырь Зосимова пустынь.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»