

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 10.06.26 \$ — 71.73 руб. € — 82.78 руб.

### [Дом, ВИПушки к/п Код: 318-702](#)

**Код: 318-702**

#### Особенности объекта

Стильный коттедж в новом строящемся коттеджном поселке. С арендой леса. Единый формат поселка, зоны отдыха, спорт площадка, искусственный пруд.

#### Расположение

ВИПушки к/п (Колотилово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 689 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**Описание внутренней отделки:** внутренние помещения сдаются под отделку (кирпичная кладка, монолитные колонны и перекрытия), межкомнатные перегородки и лестничные марши не устанавливаются. Входная дверь — стеклянный витраж / временная металлическая. Гаражные ворота — секционные с возможностью комплектации электроприводом (за счет Покупателя).

**Инженерное обеспечение:** предусмотрены отверстия в монолитных перекрытиях для разводки стояков. Водопровод заводится в приямок котельной, установлен счетчик воды. Канализация заводится в приямок котельной и разводится под плитой 1-го этажа. Выполняются 2 вывода в стояках на уровне первого этажа. Установлен газовый котел Wolf CNK-63 или MKS-100. Внутренняя разводка отопления и установка радиаторов не выполняется.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 27.38 (+ аренда)

**Тип участка:** граничит с лесом

**Благоустройство участка:** участки огорожены декоративными деревянными заборами, въездные ворота не устанавливаются. Поселок огорожен металлическим/бетонным забором высотой не менее 3 метров.

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, 2 стационарных поста охраны на территории поселка, видеонаблюдение)

### **Описание инфраструктуры**

рядом конноспортивный комплекс, в поселке планируется фитнес-центр, детский сад