

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Дом, Высота к/п Код: 162-704](#)

Код: 162-704

Особенности объекта

Красивый дом со скидкой 15 % по оригинальному проекту, с бассейном, в стародачном охраняемом поселке на берегу реки Десна. Просторный лесной участок.

Расположение

Высота к/п (Ботаково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 480 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: гараж 21 кв.м, котельная 22.5 кв.м, место для бассейна 3x6 48 кв.м, сауна с комнатой отдыха 53 кв.м, с/узел 4 кв.м, кладовая 5 кв.м

1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, гостиная с камином 46 кв.м, с/узел 4 кв.м, гостевая комната 25 кв.м, зимний сад 35 кв.м, терраса 6 кв.м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, 4 спальни - 21, 17, 28 и 27 кв.м, 3 с/узла - 3, 6 и 9 кв.м, гардеробная 3 кв.м, терраса 13 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены.

Инженерное обеспечение: установлен котел Вайлант (139 кВт), центральная насосная система очистки воды на поселок, естественная приточно-вытяжная вентиляция, счетчики электричества.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле французского барокко. Фундамент - ж/б блочный, перекрытия - ж/б плиты

Участок

Площадь участка, соток: 28

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: есть поверхностный ландшафтный дизайн.

Дополнительная информация об участке: высокий

металлический забор по периметру участка (4,5м).

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: нет

Интернет: нет

Охрана: есть (ЧОП (есть возможность автономного въезда))

Описание инфраструктуры

С одной стороны поселок граничит со стародачными местами - известными поселками "Советский писатель", "Мосдачтрест", территорией детского санатория. С другой стороны - с крупным подмосковным городом Троицк, где на выбор представлена вся необходимая для жизни городская инфраструктура - отличные школы, детские сады, супермаркеты, спортивные центры, филиалы московских вузов и многое другое.

Элементы положит. окружения

Река Десна, лесопарковая территория Детского санатория

Комментарий к цене

Цена с учетом 15% скидки!