

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



## [Дом, Высота к/п Код: 162-705](#)

**Код: 162-705**

### Особенности объекта

Большой дом в классическом стиле со скидкой 15 % по оригинальному проекту, с бассейном, в стародачном охраняемом поселке на берегу реки Десна. Просторный лесной участок.

### Расположение

Высота к/п (Ботаково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 712 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (Стены оштукатурены)

**Цоколь:** котельная 16 кв.м, место для бассейна 3x6 64 кв.м, сауна с комнатой отдыха 56 кв.м, с/узел 8 кв.м, прачечная 31 кв.м, кладовая 5 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м, гардеробная 2 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, гостиная с камином 64 кв.м, с/узел 4 кв.м, комната охраны 13 кв.м, гостевая спальня 11 кв.м, гараж на 2 а/м 36 кв.м с комнатой для прислуги 26 кв.м

**2-ой этаж:** 3 спальни (21,23 и 32 кв.м), кабинет 21 кв.м, 2 с/узла (6 и 13 кв.м), гардеробная 6 кв.м, балкон 5 кв.м

**3-ий этаж:** 4 комнаты свободного назначения (игровая, кинозал, спальни и др.) (20, 21,35 и 48 кв.м), с/узел 7 кв.м, холл 26 кв.м, подсобки (10, 7 и 4 кв.м)

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Вайлант (139 кВт), Центральная насосная система очистки воды на поселок, естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлены счетчики электричества, возможна установка сигнализации

**Дополнительная информация о доме:** фундамент – ж/б блочный, перекрытия – ж/б плиты

### Участок

Площадь участка, соток: 22

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** есть поверхностный ландшафтный дизайн.

**Дополнительная информация об участке:** высокий металлический забор по периметру участка (4,5 м).

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** нет

**Интернет:** нет

**Охрана:** есть (ЧОП (есть возможность автономного въезда))

### Описание инфраструктуры

С одной стороны поселок граничит со стародачными местами - известными поселками "Советский писатель", "Мосдачтрест", территорией детского санатория. С другой стороны - с крупным подмосковным городом Троицк, где на выбор представлена вся необходимая для жизни городская инфраструктура - отличные школы, детские сады, супермаркеты, спортивные центры, филиалы московских вузов и многое другое.

### Элементы положит. окружения

Река Десна, лесопарковая зона Детского санатория

### Комментарий к цене

Цена с учетом 15% скидки!