

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



### [Дом, Высота к/п Код: 162-706](#)

**Код: 162-706**

#### Особенности объекта

Роскошная резиденция, представленная двумя жилыми домами и бассейном, под чистовую отделку, на уникальном по красоте лесном участке (50 соток). Тихий, живописный коттеджный поселок на территории лесопарковой зоны.

#### Расположение

Высота к/п (Ботаково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 1192 м<sup>2</sup> (дом 480 кв.м и дом 712 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007

**Опции:** бассейн.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** дом 480 кв.м: гараж (21), котельная (22,5), место для бассейна 3х6 (48), сауна с комнатой отдыха (53), с/у, кладовая. Дом 712 кв.м: котельная 16 кв.м, место для бассейна 3х6 64 кв.м, сауна с комнатой отдыха 56 кв.м, с/у, прачечная 31 кв.м, кладовая

**1-ый этаж:** дом 480 кв.м: гардеробная, кухня-столовая (32), гостиная с камином (46), с/у, гостевая комната (25), зимний сад (35), терраса. Дом 712 кв.м: Тамбур, гардеробная, кухня-столовая 24 кв.м, гостиная с камином 64 кв.м, с/у, комната охраны 13 кв.м, гостевая спальня 11 кв.м, гараж на 2 а/м 36 кв.м с комнатой для прислуги 26 кв.м

**2-ой этаж:** дом 480 кв.м: холл 13 кв.м, 4 спальни (21, 17, 28 и 27), 3 с/узла, гардеробная, терраса 13 кв.м.

Дом 712 кв.м: 3 спальни (21, 23 и 32 кв.м), кабинет 21 кв.м, 2 с/узла (6 и 13 кв.м), гардеробная, балкон

**3-ий этаж:** дом 712 кв.м: 4 комнаты свободного назначения (игровая, кинозал, спальни и др.) (20, 21, 35 и 48 кв.м), с/узел 7 кв.м, холл 26 кв.м, подсобки (10, 7 и 4 кв.м)

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Вайлант (139 кВт), Центральная насосная система очистки воды на поселок, естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлены счетчики электричества, возможна установка сигнализации

## Участок

**Площадь участка, соток:** 50

**Тип участка:** смешанный лес

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

С одной стороны поселок граничит со стародачными местами - известными поселками "Советский писатель", "Мосдачтрест", территорией детского санатория. С другой стороны - с крупным подмосковным городом Троицк, где на выбор представлена вся необходимая для жизни городская инфраструктура - отличные школы, детские сады, супермаркеты, спортивные центры, филиалы московских вузов и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Река Десна, лесопарковая зона Детского санатория.