

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Витязь к/п Код: 341-811](#)

Код: 341-811

Особенности объекта

Две отличные квартиры со всеми центральными коммуникациями в одном кирпичном доме, расположенном на лесном участке. Идеальный по выгоды и удобству вариант для двух родственных семей.

Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 420 м² (дом на две квартиры с отдельными входами, площадь одной квартиры 210 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: термопанель с клинкерной облицовкой

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая 4.7 кв.м, гардеробная 2.4 кв.м, гостиная 33 кв.м, кухня 10 кв.м, с/узел 2.2 кв.м, гараж 20.4 кв.м, котельная 6 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, главная спальня 26.5 кв.м, спальня 20.5 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 4.3 кв.м

3-ий этаж: холл 5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 19.5 кв.м, ванная комната 4.8 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена черновая стяжка полов, бетонированный лестничный марш

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль; фундамент - ленточный монолит, ж/б перекрытия, высота потолков 3.10 м

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: лесной (ели, березы)

Статус земли: земли с/х для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок ровный, прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт (на каждую квартиру))

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.

Элементы положит. окружения

Близость лесного массива, в 500 м от поселка протекает река Десна

Комментарий к цене

возможна продажа одной секции, цена 11 000 000 рублей