Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Витязь к/п Код: 341-824

Код: 341-824

Особенности объекта

Кирпичный дуплекс с мебелью, гостиной с камином, зимним садом, террасой, 4 спальнями и гаражом в обжитом тихом коттеджном поселке Витязь, расположенном на территории леса. Новая Москва. Центральные коммуникации. Охрана. Рядом спортивная база ЦСКА, ресторан, супермаркет, остановка общественного транспорта.

Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 210 м^2
Год постройки дома: 2012 (2014 отделка)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; зимний сад, сейф встроенный в стену.
Материал стен: многощелевой
Облицовка стен: фасадные термопанели с клинкером, в т.ч. цоколь;
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные, на окнах роликовые тканевые жалюзи)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: холл 7 кв.м, тамбур 3 кв.м с гардеробной 3 кв.м, гостиная с камином 19 кв.м с выходом в зимний сад 11 кв.м и на участок, кухня-столовая 12 кв.м, с/у 2 кв.м, гараж 20 кв.м, котельная 5.6 кв.м
2-ой этаж: холл 5 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 21 кв.м, с/у 4 кв.м
3-ий этаж: холл 5 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 17 кв.м, с/у 4 кв.м
Описание внутренней отделки: На стенах декоративная штукатурка, в спальнях 2-го этажа обои. На полу плитка с подогревом и паркетная доска. Лестница: ж/б монолитная, ступени и поручни из массива дуба. Потолки подвесные многоуровневые с подсветкой. Вся сантехника установлена, все коммуникации разведены по дому. Радиаторы стальные Kermi, э/э Legrand. Двери из массива, подоконники ПВХ.
Инженерное обеспечение: газовый котел Buderus 24 кВт, с автоматикой. Бойлер косвенного нагревы Buderus 200 л. Многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естесственно-приточная. Установлены кондиционеры. Сигнализация - датчики движения. Есть домофон.

Мебель, оборудование: дуплекс полностью меблирован, включая люстры и ТВ. Кухня МДФ фасады филенчатые, столешница из искусственного камня, техника NEFF (СВЧ, плита, духовой шкаф, вытяжка), Встроенный холодильник Liebherr.

Участок

Площадь участка, соток: 4
Благоустройство участка: высажено более 12 туй, организован газон, вымощены дорожки, сделан дренаж вокруг дома
Статус земли: земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: с фасадной стороны кованный забор, с других сторон каменный

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (строгая, 2 КПП, патрулирование;)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом. За дуплексом вековые сосны. В шаговой доступности спортивная база ЦСКА. Рядом ресторан, супермаркет, остановка общественного транспорта.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»