

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.01.22 \$ — 77.82 руб. € — 86.64 руб.



[Дом, Власово Код: 299-707](#)

Код: 299-707

Особенности объекта

Большой кирпичный дом со СПА-зоной и бассейном в обжитом поселке Юбилейный. Просторный участок, на котором можно дополнительно построить сооружения или организовать прогулочную парковую зону. Можно докупить еще один смежный участок и расширить землю на 15 соток. Здание можно использовать как под жилой дом, так и под гостиницу, школу, детский сад, пансионат, клинику с возможностью увеличения количества спален до 25. В шаговой доступности супермаркет Перекресток, остановка общественного транспорта, станция ж/д.

Расположение

Власово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1200 м²

Количество уровней: 4

Спален: 10. **С/узлов:** 11. **Комнат всего:** 20.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 8, в т.ч. в теплом гараже: 4; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич + 10 см пенопласт + пеноблок

Кровля: натуральная черепица

Стадия готовности: коробка

Цоколь: Тех.помещение 370 кв.м имеет доступ во все важные части здания, чтобы персонал мог перемещаться по зданию, не мешая отдыху жильцов

1-ый этаж: Прихожая, холл 42 кв.м с гардеробной, кухня-столовая 22 кв.м, кладовая в кухне, гостиная 124 кв.м, зимний сад 70 кв.м, спальня 12 кв.м, СПА-зона с двумя бассейнами 129 кв.м, сауной, хамам и раздевалкой, комната для охраны 8 кв.м, 7 санузлов, подсобные помещения, гараж 88 кв.м, терраса 23 кв.м/навес для автомашин, венткамера 9 кв.м, котельная 13 кв.м

2-ой этаж: Холл 10 кв.м, гостиная 272 кв.м, 8 спален (34 кв.м, 17 кв.м, 17 кв.м, 17 кв.м, 18 кв.м, 11 кв.м, 12 кв.м, 14 кв.м,) со своими санузлами, подсобное помещение 14 кв.м

3-ий этаж: Помещение свободного назначения 400 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 23 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент и перекрытия монолитные. Высота потолков от 3.7 м.

Участок

Площадь участка, соток: 35 (возможно докупить еще смежный участок 15 соток)

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка огорожен забором из металлопрофиля высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (45 кВт по границе)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка, рядом загородный клуб "Александр".