

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Власово Код: 299-806](#)

Код: 299-806

Особенности объекта

Дом "под ключ", с бассейном. Обжитая застройка, в 15 минутах пешком ж/д платформа "Крекшино" (45 мин. до Киевского вокзала). Комплекс из трех строений: основной жилой дом + здание бассейна со СПА-зоной и бильярдной + гараж на 2 авто с квартирой персонала. [Видеоролик](#)

Расположение

Власово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 446 м² (в т.ч.: дом 230 кв.м, гараж с квартирой для персонала 90 кв.м, СПА комплекс 126 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; СПА комплекс.

Материал стен: монолит из вспененного бетона

Облицовка стен: штукатурка с элементами из искусственного камня

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, тамбур, холл 7 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гостиная с камином 46 кв.м, с кинозалом 14 кв.м, с выходом на участок, кухня 17 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, спальня 14 кв.м, котельная с отдельным входом 9 кв.м.

2-ой этаж: холл 8 кв.м, спальня 17 кв.м, Главная спальня 24 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с/узлом с ванной 8 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 17.6 кв.м, общий с/узел 10 кв.м

Описание внутренней отделки: стены окрашены, декорированы элементами из искусственного камня; пол - кафель с водяным подогревом; потолки подвесные разноуровневые с подсветкой; лестничный марш железобетонный с коваными перилами, ступени отделаны кафелем; двери шпонированные

Инженерное обеспечение: установлен котёл Thermana (Чехия), бойлер на 200 л; все коммуникации разведены по дому, дом отапливается водяными теплыми полами; оборудована система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества и газа; сделаны выводы для оборудования системы сигнализации

Мебель, оборудование: Установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой. В санузлах установлена сантехника.

Дополнительные строения: - Гараж с квартирой для персонала 90 кв.м. 1 этаж: гараж на 2 авто, с/узел, подсобное помещение 8 кв.; 2 этаж: квартира для персонала (холл, 2 комнаты по 18 кв.м, с/узел с душевой) - СПА комплекс 126 кв.м (керамзитбетонные блоки + утеплитель): бильярдная 40 кв.м, сауна 5 кв.м, раздевалка с душем 9 кв.м, бассейн 72 кв.м (чаша 4Х8, глубина 1.5-1.9 м, с противотоком, водопад, гейзер).

- Крытая веранда 40 кв.м с барбекю

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент и перекрытия железобетонные, высота потолков 3 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Благоустройство участка: на участке газон, организованы дорожки, уличное освещение, навес для барбекю с мангалом 30 кв.м

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка, огорожен кирпичным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Био септик ТопаС)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка, рядом загородный клуб "Александр".

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 500 метрах.