

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

### Дом, Власово Код: 299-806

**Код: 299-806**

#### Особенности объекта

Дом "под ключ", с бассейном. Обжитая застройка, в 15 минутах пешком ж/д платформа "Крекшино" (45 мин. до Киевского вокзала). Комплекс из трех строений: основной жилой дом + здание бассейна со СПА-зоной и бильярдной + гараж на 2 авто с квартирой персонала. [Видеоролик](#)

#### Расположение

Власово

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 446 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 230 кв.м, гараж с квартирой для персонала 90 кв.м, СПА комплекс 126 кв.м)

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; СПА комплекс.

**Материал стен:** монолит из вспененного бетона

**Облицовка стен:** штукатурка с элементами из искусственного камня

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** крыльцо 10 кв.м, тамбур, холл 7 кв.м, гардеробная 4 кв.м, гостиная с камином 46 кв.м, с кинозалом 14 кв.м, с выходом на участок, кухня 17 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, спальня 14 кв.м, котельная с отдельным входом 9 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, спальня 17 кв.м, Главная спальня 24 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с/узлом с ванной 8 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 17.6 кв.м, общий с/узел 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены, декорированы элементами из искусственного камня; пол - кафель с водяным подогревом; потолки подвесные разноуровневые с подсветкой; лестничный марш железобетонный с коваными перилами, ступени отделаны кафелем; двери шпонированные

**Инженерное обеспечение:** установлен котёл Thermona (Чехия), бойлер на 200 л; все коммуникации разведены по дому, дом отапливается водяными теплыми полами; оборудована система очистки воды, вентиляция естественная приточно-вытяжная,



счетчики электричества и газа; сделаны выводы для оборудования системы сигнализации

**Мебель, оборудование:** Установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой. В санузлах установлена сантехника.

**Дополнительные строения:** - Гараж с квартирой для персонала 90 кв.м. 1 этаж: гараж на 2 авто, с/узел, подсобное помещение 8 кв.; 2 этаж: квартира для персонала (холл, 2 комнаты по 18 кв.м, с/узел с душевой)  
- СПА комплекс 126 кв.м (керамзитбетонные блоки + утеплитель): бильярдная 40 кв.м, сауна 5 кв.м, раздевалка с душем 9 кв.м, бассейн 72 кв.м (чаша 4X8, глубина 1.5-1.9 м, с противотоком, водопад, гейзер).

- Крытая веранда 40 кв.м с барбекю

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент и перекрытия железобетонные, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Благоустройство участка:** на участке газон, организованы дорожки, уличное освещение, навес для барбекю с мангалом 30 кв.м

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в центре поселка, огорожен кирпичным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (Био септик Топас)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка, рядом загородный клуб "Александр".

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 500 метрах.