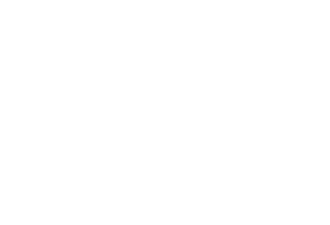


18 000 000 руб. 240 530 \$ 205 653 €

Курс ЦБ РФ 24.04.26 \$ — 74.83 руб. € — 87.53 руб.



[Дом, Власово Код: 299-910](#)

Код: 299-910

Особенности объекта

Новый дом на стадии возведения коробки: в проекте запланирована архитектура в английском стиле, а отсутствие внутренней отделки даёт полную свободу для реализации дизайнерских идей. В планировке – 5 спален и 5 санузлов, просторные кухня и гостиная. Дом стоит на ровном участке без поселковых платежей, подготовленном к реализации проекта ландшафтного дизайна. Участок – с отличной транспортной доступностью: в 7 минутах ходьбы – станция Крёкшино МЦД-4 с пересадками на метро. Участок расположен рядом с инфраструктурой Новой Москвы и озера с пляжем, в 300 м — лес и речка.

Расположение

Власово

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 298.2 м²

Год постройки дома: 2025

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: газобетон

Стадия готовности: коробка (2 уровня, без окон и кровли)

1-ый этаж: крыльцо с навесом 4,5 кв.м, тамбур 3 кв.м, холл 24 кв.м, гостиная 28,5 кв.м, кухня 18 кв.м, спальня 18 кв.м, гостевой санузел 1,5 кв.м, санузел с ванной 13,5 кв.м, помещение под сушильную машину 3,5 кв.м, постирочная 7 кв.м, котельная 4,5 кв.м

2-ой этаж: коридор 15 кв.м, мастер-спальня 18 кв.м с гардеробной 6 кв.м и санузлом 6,5 кв.м, спальня 22 кв.м с санузлом 6,5 кв.м, спальня 15,5 кв.м с гардеробной 4 кв.м, спальня 18 кв.м, кабинет 7 кв.м, санузел с душевой 4,5 кв.м

Описание внутренней отделки: дом без отделки

Инженерное обеспечение: в дом заведено электричество — электроснабжение подключено

Дополнительная информация о доме: фундамент выполнен на забивных железобетонных сваях (размер 20×20 см, глубина заложения — 4 метра), дополнен армированным поясом (размер 40×80 см).

Межэтажные перекрытия — монолитные. Высота потолков в черновой отделке: на 1-м этаже — 3,3 м, на 2-м этаже — 3,2 м

Участок

Площадь участка, соток: 12.1

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен и освобождён от растительности с сохранением нескольких лесных берёз, готов к реализации проекта ландшафтного дизайна

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Территория огорожена с трёх сторон, на участке есть вагончик для строителей

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (по границе участка), МОСГАЗ)

Э/э: есть (15 кВт, трёхфазное электричество)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка, рядом загородный клуб "Александр".