

25 000 000 руб. 333 812 \$ 294 730 €

Курс ЦБ РФ 01.12.21 \$ — 74.89 руб. € — 84.82 руб.



[Дом, Воскресенское Код: 135-121](#)

Код: 135-121

Особенности объекта

Добротный дом с мебелью в обжитой коттеджной застройке Строитель. Прекрасный функционал и отделка в светлых тонах. 1-2 этаж "под ключ", полностью обставлен мебелью и техникой. Цокольный этаж и мансарда под отделку. Коттедж расположен в пешей доступности от всех необходимых инфраструктурных объектов: новая поликлиника, школа и детский сад, фитнес, магазины. Отличная транспортная доступность.

Расположение

Воскресенское
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 10 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 314 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: сауна; на цокольном этаже предусмотрена возможность организации сауны и кинотеатра.

Материал стен: монолитный каркас заполнен газобетонными блоками 30 см + утеплитель пенопласт 5 см

Облицовка стен: штукатурка "Короед", цоколь оштукатурен

Кровля: металлочерепица (водосток металлический)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован (цокольный этаж и мансарда под отделку)

Цоколь: помещение 34 кв.м, кинотеатр 29 кв.м, котельная 11 кв.м, кладовая 7 кв.м.

1-ый этаж: гостиная 29 кв.м, столовая 30 кв.м, кухня 11 кв.м, санузел 8 кв.м, комната 7 кв.м.

2-ой этаж: спальня 31 кв.м с выходом на мансарду 33 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 7 кв.м, санузел 8 кв.м.

3-ий этаж: помещение свободного назначения 33 кв.м (7,2x4,6 м).

Описание внутренней отделки: выполнена приятная отделка в светлых тонах. Стены окрашены, частично поклеены обои. На полу керамогранит и ламинат. Бетонная лестница стандартной ширины отделана керамогранитом, металлические перила. Лестница на мансарду винтовая, деревянная. Натяжные потолки со встроенными светильниками, 2-й свет - подвесные. Импортная сантехника брендов Jacob Delafon, Grohe. Все коммуникации разведены под ключ.

Межкомнатные двери деревянные - массив. Новые



входные двери с терморазрывом.

Инженерное обеспечение: в доме установлены электрический котел 18 кВт (9+9), твердотопливный котел, теплоноситель этиленгликоль и электрический бойлер Ariston на 80 л. Вентиляция естественная. В самое ближайшее время планируется подключение к центральной теплосети Воскресенского. В самое ближайшее время планируется подключение к центральной теплосети Воскресенского.

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен мебелью. Кухонный гарнитур со встроенной техникой: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник.

Дополнительные строения: сарай 6 кв.м.

Дополнительная информация о доме: дом построен по фэн-шуй. Фундамент монолитный, плиты перекрытия: цокольный этаж - монолит, 1 этаж - монолит, 2 этаж - ж/б плиты, мансарда - деревянные. Высота потолков: цоколь - 2,5 м; 1 этаж - 2,97 м; 2 этаж - 2,6 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: 2-х уровневый участок с высаженными декоративными растениями и кустарниками: слива, малина, орешник, черешня и пр. Также растут сосна и 2 ели. Выполнен дренаж под домом и вокруг дома.

Статус земли: земли населённых пунктов, предоставленных для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен забором из профнастила, сзади - сетка рабица.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское в 15 мин пешком. Так же в пешей доступности: новая поликлиника 10 мин, школа №338 - 15 мин и детский сад -10 мин, фитнес в КП Юрьев сад - 5 мин, магазин Магнит -10 мин. Так же в шаговой доступности Дом отдыха "Воскресенское" с бассейном и спортивно-развлекательным комплексом.