Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 $ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Воскресенское Код: 135-121]

Код: 135-121

Особенности объекта

Бронь до 11.03.23 Добротный дом с мебелью в обжитой коттеджной застройке Строитель. Прекрасный функционал и отделка в светлых тонах. 1-2 этаж "под ключ", полностью обставлен мебелью и техникой. Цокольный этаж и мансарда под отделку. Коттедж расположен в пешей доступности от всех необходимых инфраструктурных объектов: новая поликлиника, школа и детский сад, фитнес, магазины. Отличная транспортная доступность. ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА!

Расположение

Воскресенское
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 314 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: сауна; камин; домашний кинотеатр.
Материал стен: монолитный каркас заполнен газобетонными блоками 30 см + утеплитель пенопласт 5 см
Облицовка стен: штукатурка "Короед", цоколь оштукатурен
Кровля: металлочерепица (водосток металлический)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)
Цоколь: помещение свободного назначения 34 кв.м, домашний кинотеатр 29 кв.м, котельная 11 кв.м, кладовая 7 кв.м.
1-ый этаж: гостиная 29 кв.м, столовая 30 кв.м, кухня 11 кв.м, санузел 8 кв.м, комната 7 кв.м.
2-ой этаж: спальня 31 кв.м с выходом на мансарду 33 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 7 кв.м, санузел 8 кв.м.
3-ий этаж: помещение свободного назначения 33 кв.м (7,2х4,6 м).
Описание внутренней отделки: выполнена приятная отделка в светлых тонах. Стены окрашены, частично поклеены обои. На полу керамогранит и ламинат. Бетонная лестница стандартной ширины отделана керамогранитом, металлические перила. Лестница на мансарду винтовая, деревянная. Натяжные потолки со встроенными светильниками, 2-й свет - подвесные. Импортная сантехника брендов Jacob Delafon, Grohe. Все коммуникации разведены под ключ. Межкомнатные двери деревянные - массив. Новые входные двери с терморазрывом.
Инженерное обеспечение: в доме установлены пеллетный котел + электрический котел 18 кВт (9+9), теплоноситель этиленгликоль и электрический бойлер

Ariston на 80 л. Вентиляция естественная.
Мебель, оборудование: дом полностью обставлен мебелью. Кухонный гарнитур со встроенной техникой: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник.
Дополнительные строения: хозблок 6 кв.м с летней кухней и водопроводом

Участок

Площадь участка, соток: 7
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: 2-х уровневый участок с высаженными декоративными растениями и кустарниками: слива, малина, орешник, черешня и пр. Также растут сосна и 2 ели. Выполнен дренаж. Дорожки и площадка для авто вымощены брусчаткой.
Статус земли: земли населённых пунктов
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен забором из профнастила, сзади - сетка рабица. Электрические откатные ворота

Коммуникации

Газ: нет (планируется подключение в 2023 г.)
Э/э: есть (33 кВт от 2х подстанций)
Водопровод: центральный
Канализация: автономная (септик)
Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское в 15 мин пешком. Так же в пешей доступности: новая поликлиника 10 мин, школа №338 - 15 мин и детский сад -10 мин, фитнес в КП Юрьев сад - 5 мин, магазин Магнит -10 мин. Так же в шаговой доступности Дом отдыха "Воскресенское" с бассейном и спортивно-развлекательным комплексом.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»