

85 000 000 руб. 1 008 520 \$ 864 791 €

Курс ЦБ РФ 27.08.26 \$ — 84.28 руб. € — 98.29 руб.



Дом, Воскресенское Код: 135-413

Код: 135-413

Особенности объекта

Меблированный кирпичный дом в тихой и солидной обжитой коттеджной застройке, в пешей доступности от городской инфраструктуры поселка Воскресенское. Высокое качество строительства. Премиальные материалы отделки (мрамор, дубовый паркет, фрески, кессоны) и элитная итальянская мебель - всё в отличном состоянии. Ухоженный участок с взрослыми деревьями. 4 спальни, 2 камина, зона сауны, большая веранда, теплая и холодная кладовые.

Расположение

Воскресенское

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 373.5 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица (установлена металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, классические, белые, с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: коридор 8,8 кв.м, зона сауны 16,3 кв.м с парной, душем, комнатой отдыха, постирочная 4,1 кв.м, санузел 2 кв.м, кладовая 9,3 кв., холодная кладовая 4,2 кв.м

1-ый этаж: крыльцо, прихожая 9,4 кв.м с гардеробной, холл 27,7 кв.м, гостиная 28,9 кв.м, кухня-столовая 33,4 кв.м с выходом на крытую террасу 25,7 кв.м, спальня 15,6 кв.м, санузел 2,7 кв.м, кладовая 2,3 кв.м

2-ой этаж: холл 28,5 кв.м с выходом на лоджию 4,6 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 9,1 кв.м, спальня 22,2 кв.м с гардеробной 6,4 кв.м, спальня (кабинет) 15,1 кв.м, санузел с душем 5,6 кв.м, санузел с угловой ванной 9 кв.м, кладовая 4,9 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 50,5 кв.м с четырьмя мансардными окнами, высокими скатными потолками, камином и зоной ТВ, пол из пробки.

Описание внутренней отделки: в доме выполнена стильная отделка в классическом стиле с

использованием дорогостоящих материалов. На стенах – разнообразные премиальные обои, украшение –

несколько фресок на итальянскую и французскую тематику, в коридорах – декоративная штукатурка и искусственный камень, имитирующий кирпич, в санузлах – коллекционная керамическая плитка с декором. На полу в общих зонах – плитка с декором и тёплыми водяными полами, в остальных комнатах пол выложен дубовым штучным паркетом. Потолки — сложные многоуровневые из ГКЛ, дополненные декором и встроенным освещением, в холле первого этажа они оформлены кессонами. Гостиную украшает дровяной камин с резным порталом из белого мрамора, на мансардном этаже установлен отдельно стоящий чугунный камин. Сауна отделана и оснащена электрической печью. Крытая терраса с раздвижным остеклением – со стенами, обшитыми деревом. Установлены межкомнатные двери, шпонированные ценными породами дерева и дополненные вставками из стекла. На второй этаж ведёт монолитная лестница: её ступени облицованы плиткой, ограждение выполнено в виде художественнойковки, поручень – из дуба

Инженерное обеспечение: в доме предусмотрено отопление через радиаторы и водяной тёплый пол. Установлен газовый котёл, для горячего водоснабжения — бойлер косвенного нагрева и бойлер прямого нагрева, смонтирована система водоподготовки воды. В санузлах – принудительная вентиляция

Мебель, оборудование: Дом полностью укомплектован элитной итальянской мебелью и аксессуарами. Кухонный гарнитур из массива дуба выполнен в классическом стиле с резным декором, включает полуостров, барную стойку длиной 190 см, три стула. Столешница изготовлена из итальянского мрамора. Встроена техника от европейских брендов: холодильник Syde By Syde, СВЧ-печь с парогенератором, газовая плита, духовка, посудомоечная машина и измельчитель пищевых отходов. Столовый гарнитур из массива дуба с декоративными элементами рассчитан на 8-10 персон, дополнен шкафами-витринами для посуды. Эффектный акцент – телевизор в раме, стилизованной под багет для картины. В спальне первого этажа установлен гарнитур из выбеленного дуба (Италия), состоящий из шести предметов. Оборудованы гардеробные, в том числе на в прихожей-гардеробной на первом этаже установлен впечатляющий шкаф-купе со стеклянными раздвижными дверьми до потолка — на них нанесён художественный рисунок. Кабинет обставлен изысканной мебелью: здесь размещён книжный шкаф во всю стену, рабочий стол с эксклюзивным креслом и стульями. Интерьер дополнен тюлем и шторами из итальянской ткани с ламбрекенами, классическими люстрами с золотым декором, а также картинами, декорациями и зеркалами. В санузлах – импортная сантехника: белая сантехника Rosa и смесители Grohe

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита, межэтажные перекрытия – железобетонные плиты. Высота потолков на 1-м этаже – 3,03 м, на 2-м этаже – 3 м, на мансардном этаже от 1,86 до 2,95 м, на цокольном этаже – 2,86 м

Участок

Площадь участка, соток: 9.1 (можно приобрести примыкающий участок площадью 6 соток с хозяйственным блоком). Граница между участками проходит по дорожке перед хозблоком)

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн: на широких лужайках – газон, высажено множество декоративных растений и взрослых деревьев, в том числе плодовые: яблони, смородина, малина. Созданы цветники, дорожки уложены брусчаткой на бетонном основании. Перед домом находится открытая парковка на 2 автомобиля, а также навес для 2 автомобилей

Статус земли: садоводство

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы расположен в середине коттеджного посёлка в тихом месте, отдалённом от шума дорог. До леса в Воскресенском парке – 1,2 км, до реки Цыганки – 4 км. Территория огорожена забором из металлопрофиля высотой 2 м

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское в 15 мин пешком. Так же в пешей доступности: новая поликлиника 10 мин,



школа №338 - 15 мин и детский сад -10 мин, фитнес в КП Юрьев сад - 5 мин, магазин Магнит -10 мин. Так же в шаговой доступности Дом отдыха "Воскресенское" с бассейном и спортивно-развлекательным комплексом.