

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

### [Дом, Времена года к/п Код: 150-901](#)

**Код: 150-901**

#### Особенности объекта

Просторный дом-шале в тихом, уютном поселке бизнес-класса единой архитектуры. Высокое качество строительства и отделки, функциональная планировка. Все спальни со своими санузлами. Высокие потолки, панорамное остекление, есть комната для персонала с отдельным входом. Ухоженный участок со взрослыми деревьями, своим благоустроенным выходом в лес и тренировочной площадкой для гольфа. Отличная транспортная доступность.

#### Расположение

Времена года к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 571 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** щелевой кирпич М125, 150 мм  
внешний утеплитель

**Облицовка стен:** натуральный камень, штукатурка, дерево. Крыльцо террасы - гранит

**Кровля:** натуральная черепица (Braas, водосток металлический, скрытая ливневая система)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau, тройные, ламинированные под светлый дуб)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 18 кв.м, гардероб 2 кв.м, санузел 3 кв.м, гостиная 89 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 43.5 кв.м с выходом на террасу, котельная 9 кв.м, кабинет 17 кв.м, кладовая 4 кв.м, гараж 45 кв.м, терраса 73 кв.м с летней кухней. Рядом с кухней кладовка 2 кв.м под лестницей.

**2-ой этаж:** спальня 34 кв.м с санузлом 11 кв.м, гардеробной 4 кв.м и выходом на балкон 8 кв.м, холл 17 кв.м, спальня 24 кв.м с санузлом 11.5 кв.м, гардеробной 13 кв.м и выходом на балкон 31 кв.м, спальня 22 кв.м со вторым светом, с санузлом 6.5 кв.м и вторым уровнем 12 кв.м, спальня 14 кв.м, библиотека/игровая 13 кв.м, комната для персонала 17 кв.м со своим санузлом 3 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** отделка выполнена в классическом стиле. На стенах бумажные обои, декоративная штукатурка. Итальянская плитка на полу кухни, прихожей, гостиной и во всех санузлах. В остальных помещениях напольное покрытие из массива дуба. Широкая лестница из массива сосны. Потолки из



остальных помещениях напольное покрытие из массива дуба. Широкая лестница из массива сосны. Потолки из

гипсокартона, отделаны деревянными панелями. Установлена сантехника марок Jacob Delafon и Grohe. Все коммуникации разведены. Водяной тёплый пол везде, где плитка на 1-м этаже и во всех санузлах. В прихожей дизайнерские чугунные радиаторы, в остальных комнатах трубчатые радиаторы Arbonia. Розетки и выключатели Legrand. Межкомнатные двери МДФ ламинированные. Подоконники из ламинированного пластика под светлый дуб.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котёл Viessmann 60 кВт, бойлер косвенного нагрева ACV Smart на 200 литров, многоуровневая система фильтрации и хим.подготовки. Охранная, пожарная сигнализация Гольфстрим. Резервный дизельный генератор с автоматическим запуском.

**Мебель, оборудование:** Все помещения полностью укомплектованы итальянской мебелью и техникой ведущих брендов. Кухня из массива дуба с каменной столешницей и барной стойкой из мрамора. Кабинет из массива вишни.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в стиле шале. Монолитный, ленточный фундамент, ж/б плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3.17 м, 2 этаж - от 2.3 до 3.54 м, антресоль - 2.2 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок с деревьями: 6 взрослых сосен, грецкий орех, груши, яблони, кусты можжевельника, крыжовника и чёрной смородины. Устроены освещение, автополив, профессиональный рулонный газон для гольфа.

**Статус земли:** земли населённых пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится на второй линии на границе поселка и огорожен с фронтальной части деревянным реечным забором со столбами на монолитном основании.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитوماгазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис. В 3 км школа-пансион «Летово». В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

## Элементы положит. окружения

В 2-х минутах от посёлка "Азбука вкуса", ресторан "Магадан". 2 км. До школы "Летово". Рядом спортивный комплекс "Tennis.ru", включающий в себя фитнес клуб, теннис, бассейн и гимнастический зал.