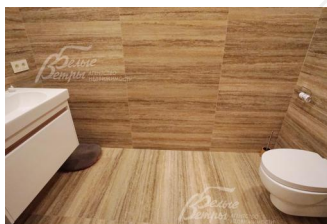


41 700 000 руб. 536 456 \$ 486 361 €

Курс ЦБ РФ 04.04.20 \$ — 77.73 руб. € — 85.74 руб.



[Дом, Вузсервис к/п Код: 425-403](#)

Код: 425-403

Особенности объекта

Стильный современный архитектурный дизайн дома, облицован очень красивым и долговечным кирпичом ручной формовки, керамическая кровля. Изысканная отделка в стиле Арmani, эксклюзивная мебель и экологичные материалы (травертин, деревянные 3D панели, эксклюзивные светильники). Высокие потолки и окна. Функциональная планировка: 5 спален, одна из которых с санузлом и гардеробной; бильярдная, гостевая комната, гостиная с камином. Участок лесной с хвойными деревьями в окружении леса. Качественные дорожки из брусчатки. Выполнена подсветка дома и дорожки. Также на участке есть замечательная баня с дровяной печью и площадка под барбекю. Расположен в тихом охраняемом поселке в лесном массиве.

Расположение

Вузсервис к/п (Большое Покровское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 424 м² (жилой дом 387 кв.м + баня 37 кв.м)

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; камин; бильярдная.

Материал стен: керамические блоки 44 TF Parotherm

Облицовка стен: кирпич ручной формовки; декор в виде массивных балок из состаренного дерева;

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинированные с двух сторон, профиль Rehau, энергосберегающее стекло, высокие)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: столовая-гостиная с камином 57 кв.м, лестница + прихожая + кухня 43 кв.м, холл 12 кв.м, санузел 4 кв.м, постирочная 3 кв.м, котельная 6 кв.м, топочная 9 кв.м, гараж 57 кв.м на 2,5 авто.

2-ой этаж: главная спальня 17 кв.м с санузлом 6 кв.м и гардеробной 3 кв.м, 3 спальни 18 кв.м + 14 кв.м + 13 кв.м, санузел 7 кв.м, бильярдная 34 кв.м, гостевая комната 33 кв.м, коридор 29 кв.м.

Описание внутренней отделки: дизайн проект интерьера выполнен в стиле Дж. Арmani: сдержанные серо-коричневые тона, экологичные материалы. На стенах 3D панели из лиственницы, травертин Mystic, обои Trussardi, Versace, в детских - доска из сосны.

Отделка пола: 1-ый этаж - керамогранит (Испания) с подогревом, 2-ой этаж - в санузлах плитка с подогревом, в

остальных помещениях паркетная доска. Лестница бетонная, ограждение облицовано декоративной штукатуркой под травертин, поручни выполнены из искусственного камня, ступени - дуб. Потолок 3D из массива дерева. Сантехника: инсталляции - Geberit Orans, акриловая ванна в отделке натуральным влагостойким дубом Италия, аксессуары для ванной Kludi, смесители - Bravat. Теплые полы на 1-м этаже и в санузлах 2-го этажа, радиаторы Kermi. Двери из шпона дуба, окрашены под цвет паркета, высотой 2,1 м.

Инженерное обеспечение: газовый котел BUDERUS 60 кВт, бойлер производство Германия. Система очистки воды Wise Water. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: кухня Nobilia Германия со встроенной техникой Miele и 2-створчатым холодильником Liebherr. Люстры Manooi LUXURY с кристаллами Swarovsky на заказ в гостиной (3 млн руб) и в холле второго этажа, Tom Dixon (Франция) из натурального мрамора в санузле на 2-м этаже, La Lampada, Sylcom Италия в коридоре.

Дополнительные строения: баня площадью 37 кв м с душевой и купелью, с мини-кухней, комнатой отдыха, дровяной печью. Облицована тем же кирпичом в едином стиле с домом.

Дополнительная информация о доме: фундамент - плита монолитная с утеплением, плиты перекрытия ж/б толщиной 300 мм. Высота потолков на первом и втором этаже 3,7 м, в гараже 3,0 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: 4 взрослые ели, качественные дорожки из брусчатки, дренаж глубинный и поверхностный;

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, расположен в центре поселка, выровнен. Огорожен забором высотой более 3 м с фундаментом, на столбах, выполнен в стиле дома.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (82 м)

Канализация: автономная (септик Муравей)

Охрана: есть (шлагбаум)

Элементы положит. окружения

Полностью лесной поселок.