

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Вузсервис к/п Код: 425-801](#)

Код: 425-801

Особенности объекта

Редкое предложение - дом на лесном участке с вековыми деревьями (ели, сосны, березы) и в окружении леса, в обжитом, камерном, охраняемом коттеджном поселке. В классическом стиле, свободная планировка, светлые помещения, высокие потолки. Отдельностоящий гараж с квартирой для персонала.

Расположение

**Вузсервис к/п (Большое Покровское)
Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 734 м² (в т.ч.: дом 564 кв.м, гараж с квартирой для персонала 170 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала.

Материал стен: бетон

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку (свободная планировка)

1-ый этаж: крыльце 12 кв.м, холл 36 кв.м, гостиная 30 кв.м, столовая 34 кв.м, кухня 22 кв.м, кабинет 22 кв.м, с/узел 4 кв.м, спальня 26 кв.м с с/узлом 4 кв.м

2-ой этаж: холл 72 кв.м с выходом на балкон, спальня 26 кв.м с с/узлом 4 кв.м, вторая спальня 26 кв.м с с/узлом 4 кв.м, библиотека 22 кв.м, игровая 22 кв.м

3-ий этаж: зал/бильярдная 144 кв.м, кинотеатр 30 кв.м, кладовая 30 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены; лестничный марш железобетонный
Инженерное обеспечение: установлены счетчики воды и электричества; из гаража в дом проложена теплотрасса

Дополнительные строения: Гараж на 2 авто с котельной и кладовой; квартира для персонала: 2 спальни, кухня, с/узел.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент ж/б ленточный, перекрытия ж/б монолитные, высота потолков 3.2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: на участке растут взрослые ели, березы - ок. 70 деревьев; организовано освещение участка, дорожки выложены диким камнем

Статус земли: земли с/х назначения

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, расположен в центре поселка и граничит с лесом; огорожен забором из металлопрофиля на каменных столбах

Коммуникации

Газ: есть (получены ТУ, согласован проект, подключение за доп.оплату)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Охрана: есть (КПП)

Элементы положит. окружения

Тихое место, коттеджный поселок в окружении хвойного леса. В 100 м расположен поселок "Променад".