Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

порталами

Дом, Южное к/п Код: 356-402

Код: 356-402

Особенности объекта

Уютный, функциональный, хорошо спланированный дом на участке с собственным выходом в лес. Участок со взрослыми лесными деревьями, ландшафтным дизайном. Рядом база ЦСКА, супермаркеты, ресторан, пруд, лес.

Расположение

Южное к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 470 м^2 (447.3 кв.м дом, 12 кв.м закрытая беседка, 12 кв.м хозблок)
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
Опции: сауна; камин; беседка-барбекю.
Материал стен: кирпич, толщина стен 60 см+ утпелитель
Облицовка стен: штукатурка + покраска
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (цвет венге, 2-х камерные, с ламинацией и раскладкой)
Стадия готовности: под ключ
Цоколь: техническая комната с оборудованием для водоочистки
1-ый этаж: крыльцо 14 кв.м, прихожая 5.3 кв.м, котельная 5 кв. м, санузел 7 кв.м, гардеробная 6.8 кв.м, комната (для охраны/кабинет/кинотеатр) 18. 3 кв.м, холл 21.2 кв.м, кухня-гостиная 83.7 кв.м
2-ой этаж: холл 12.5 кв.м, 3.9 кв.м хозяйственная комната, санузел 7 кв.м, спальня 20.3 кв.м, спальня 21.5 кв.м с балконом 2.7 кв.м, две спальни по 21 кв.м, главная спальня 24.7 кв.м с балконом 3 кв.м
3-ий этаж: сауна19.4 кв.м, санузел 7 кв.м, помещение свободной планировки 117 кв.м
Описание внутренней отделки: отделан под ключ дорогими материалами, стены выровнены, оштукатурены, окрашены, колонны с фигурными узорами под лепнину, под потолками - молдинги под лепнину (полиуретан), в гостиной шикарный камин с большой немецкой топкой, отделан дагестанским камнем и мрамором. В прихожей, кухне, санузлах - плитка (Италия) с теплым полом, в гостиной, спальнях - бельгийский ламинат (высокого уровня, похож на натуральное дерево), в комнате 1 эт, на мансарде - ламинат. Лестницы- монолит с коваными перилами, импортная сантехника известных брендов, Двери шпонированные (Италия) в классическом стиле с

Инженерное обеспечение: Котел Установлен генератор SDMO SH6000. Оборудование "Висманн": мощный котел "Vitogas1000" (Германия), индивидуальный бойлер косвенного нагрева "Vitocell300h". Установлена тревожная кнопка, выведенная на пульт охраны в поселке; на участке установлены видеокамеры. На участке выведена сигнализация 8 камер видеонаблюдения, датчики с сигнализацией.
Мебель, оборудование: качественная импортная мебель
Дополнительные строения: Хозблок с генераторной для хранения инструментов и мастерской 15 кв м. Выстроено хозяйственное сроение с мастерской и входом в генераторную с другой стороны. Установлен генератор SDMO SH6000.
На участке домик для барбекю примерно на 50 м (с очагом и печью на 2 комфорки, к раковине подведден водопровод), есть санузел. Стены из блока, оштукатеренного и облицованного блок-хаусом
На площадке рядом еще одна печь-барбекю
Дополнительная информация о доме: вокруг всех строений на участке сделаны выложенные тротуарной плиткой метровые отмостки с ливневками, к ним подведены стоки с крыши. Высота потолков 3 м 20 см.

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: парковый со взрослыми деревьями
Статус земли: Земли сельскохозяйственного назначения для садоводства
Дополнительная информация об участке: граничит с лесом (собственный выход сразу за забором), до водоема 600м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (+ собственная скважина (глубиной 50 м))
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть (строгая охрана)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка база клуба ЦСКА со спортивными объектами. Также невдалеке автомойка, магазин, ресторан. В трех-пяти километрах развитая инфраструктура поселка Ватутинки и города Троицк.

Элементы положит. окружения

прекрасная детская площадка, зона барбекю

Агентство недвижимости «Белые Ветры»