

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 07.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Дом, Зайцево кп Код: 729-601](#)

Код: 729-601

Особенности объекта

Уникальное предложение на рынке загородной недвижимости! Меблированная одноэтажная вилла с панорамным остеклением по периметру на шикарном прилесном участке. Отличный функционал: единое пространство гостиной, кухни и столовой площадью более 90 кв.м с выходом на террасу, 4 просторные спальни, каждая со своим санузлом (с ванной). Реализован принцип безбарьерной среды - каждая комната имеет свой выход во двор без ступеней. Премиальная отделка с применением дорогих материалов. Все центральные коммуникации. Ухоженный участок площадью 30 соток граничит с лесом. В 1 км от поселка - Московская Экономическая Школа. 10-15 минут - центр Одинцова. 7 минут - Парк Ларисы Лазутиной (Одна из лучших парковых зон Подмосквы). От дома до платной трассы северный объезд Одинцова 1,5 км, далее 10 минут до МКАД.

Расположение

Зайцево кп

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 1

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин; Панорамное остекление по периметру.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: ригельный кирпич ручной формовки. Фасад имеет более 60% остекления. Установлена внешняя подсветка фасада

Окна: стеклопакеты алюминиевые (высотой 3.6 м. Площадь остекления виллы - 180 кв.м. Панорамные джамбо окна в кухне-гостиной.)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, холл 35.5 кв.м, гардеробная 7 кв.м, кухня-гостиная-столовая 92 кв.м с выходом на террасу 81 кв.м, мастер блок 21 кв.м с своим санузлом 16 кв.м и гардеробной 12 кв.м, 2 спальни по 18 кв.м с своими санузлами по 8 кв.м, спальня 17 кв.м, постирочная 7 кв.м, гостевой санузел 6 кв.м с ванной, котельная 10 кв.м, навес для машин 48 кв.м

Описание внутренней отделки: единый современный стиль интерьера и экстерьера дома создан по прообразу лучших мировых резиденций. Стены окрашены в светлые тона. На полу



крупноформатная плитка и массивная доска. Потолки ГКЛ со встроенным освещением. Установлены двери

скрытого монтажа и покрашены в цвет стен.

Инженерное обеспечение: котельная под ключ. Установлен газовый котел «Vaillant», бойлер. Везде внутрипольные радиаторы. В доме обеспечена система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Мебель, оборудование: в кухонном пространстве установлен остров шириной почти 4 метра со встроенной плитой Nicola Tesla. Установлена качественная сантехника ведущих производителей.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 4 м

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: приватный благоустроенный участок со своим выходом в лес позволяет разместить на территории СПА комплекс с бассейном

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы по периметру огорожен забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 2 км жд станция Толстопальцево; Zaytcevo Country Club (ресторан, отель); Спортивно-развлекательный парк (лазертаг, пейнтбол, веревочный парк); гимназия Св. Василия; Московская экономическая школа (в т.ч. ясли, детсад, школа);