

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.



### [Дом, Западная долина к/п Код: 421-202](#)

**Код: 421-202**

#### Особенности объекта

Интересный проект дома при разработке которого использовался передовой опыт российских и западных архитектурных бюро, современные технологии строительства и мастерпланирования. 2 уровня, гостиная-столовая с камином и выходом на террасу, кухня, кабинет, 4-е спальни, одна из которых расположена на первом этаже, 4 с/узла, гардеробные. **При 100% оплате предоставляется скидка 3%!**

#### Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км,  
всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** монолит, пеноблоки

**Облицовка стен:** штукатурка, деревянные элементы

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 9 кв.м, гардеробная 3 кв.м, холл 11 кв.м, кухня 7 кв.м, гостиная-столовая с камином 53 кв.м, с выходом на террасу 93.5 кв.м, гостевой с/узел 3 кв.м, лестничный холл 10 кв.м, спальня 15 кв.м, кабинет 18.5 кв.м, с/узел 4.6 кв.м, котельная 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 9 кв.м, две детских спальни 14 и 17 кв.м, с/узел 5.5 кв.м

**Инженерное обеспечение:** установлен котел, тепловой контур разведен, остальные коммуникации заведены на 1-ый этаж

**Дополнительная информация о доме:** проект "Греков 280"

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 16.51

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, ограждение - прозрачный металлический забор

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (собственная подстанция)

**Водопровод:** центральный (собственный водозаборный узел)

**Канализация:** централизованная (собственная очистная станция)

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александръ" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

## Элементы положит. окружения

Красивое место на возвышенности с отличной транспортной доступностью.

## Комментарий к цене

При 100% оплате предоставляется скидка 3%