

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 09.06.26 \$ — 73.26 руб. € — 85.28 руб.

[Дом, Западная долина к/п Код: 421-203](#)

Код: 421-203

Особенности объекта

Прекрасный образец современного проживания за городом - уютный, двухуровневый дом расположенный в охраняемом коттеджном поселке, выполненном в едином европейском стиле. Посмотрите видеоролик и [оцените коттедж по достоинству!](#) Продуманная планировка, обзорное остекление. Великолепная транспортная доступность. Богатая инфраструктура. **При 100% оплате предоставляется скидка 3%!**

Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 17 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 170 м²

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Материал стен: монолит, пеноблоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: терраса 5 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 11.5 кв.м, гостиная с камином 38 кв.м с выходом на террасу 16 кв.м, кухня-столовая 12 кв.м, кладовая 2 кв.м, с/узел 4 кв.м, котельная 3 кв.м, гараж

2-ой этаж: холл 7 кв.м, спальня хозяев 19 кв.м с выходом на балкон 11 кв.м, с/узел 7 кв.м, две детских спальни по 13.5 кв.м, с/узел 4.5 кв.м

Инженерное обеспечение: установлен котел, тепловой контур разведен, остальные коммуникации заведены на 1-ый этаж

Дополнительная информация о доме: проект "Тотан 188", функциональный европейский проект эконом-класса

Участок

Площадь участка, соток: 11.24

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (собственная подстанция)

Водопровод: центральный (собственный водозаборный узел)

Канализация: централизованная (собственная очистная станция)

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александръ" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

Элементы положит. окружения

Красивое место на возвышенности с отличной транспортной доступностью.

Комментарий к цене

При 100% оплате предоставляется скидка 3%.