

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Западная долина к/п Код: 421-713](#)

**Код: 421-713**

#### Особенности объекта

**Прибрежный участок 21 сотка с подрядом** на строительство жилого дома 250 кв.м в сформированном мультиформатном коттеджном поселке. Все коммуникации центральные. ИЖС. Поблизости железнодорожная станция Крекшино, удобный выезд на 2 шоссе- Киевское и Боровское.

#### Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км,  
всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 17 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** в фасадной отделке дома будут использованы: планкен из антисептированной сосны, штукатурка и искусственный камень. Терраса выполняется из полимерной, влагостойкой террасной доски.

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты алюминиевые

**Стадия готовности:** подряд

**1-ый этаж:** прихожая 9.3 кв.м, терраса 93.5 кв.м, гостиная с камином 47.4 кв.м, кухня 9.7 кв.м, холл 17.3 кв.м, котельная 5.1 кв.м, с/у 2.6 кв.м, гардеробная 3.1 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 14.7 кв.м, с/у 6.4 кв.м, кабинет 18.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, детская спальня 18.2 кв.м, детская спальня 14.9 кв.м, с/у 5.5 кв.м, спальня 23.9 кв.м с с/у 8.8 кв.м и гардеробной 8.7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** без отделки

**Инженерное обеспечение:** в стоимость подряда включена установка газового котла, разведение отопления по дому, установка батарей

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 21

**Тип участка:** прибрежный

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок, без уклона к реке

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александръ" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империя Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

## Элементы положит. окружения

рядом река Незнайка

## Комментарий к цене

в стоимость включены стоимость участка, подряд на строительство дома 250 кв.м (фасад "под ключ, внутри "под отделку") с установкой газового котла, разводением отопления по дому и установкой радиаторов