

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Западная долина к/п Код: 421-713](#)

Код: 421-713

Особенности объекта

Прибрежный участок 21 сотка с подрядом на строительство жилого дома 250 кв.м в сформированном мультиформатном коттеджном поселке. Все коммуникации центральные. ИЖС. Поблизости железнодорожная станция Крекшино, удобный выезд на 2 шоссе- Киевское и Боровское.

Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: в фасадной отделке дома будут использованы: планкен из антисептированной сосны, штукатурка и искусственный камень. Терраса выполняется из полимерной, влагостойкой террасной доски.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: подряд

1-ый этаж: прихожая 9.3 кв.м, терраса 93.5 кв.м, гостиная с камином 47.4 кв.м, кухня 9.7 кв.м, холл 17.3 кв.м, котельная 5.1 кв.м, с/у 2.6 кв.м, гардеробная 3.1 кв.м, холл 10 кв.м, спальня 14.7 кв.м, с/у 6.4 кв.м, кабинет 18.5 кв.м

2-ой этаж: холл 8 кв.м, детская спальня 18.2 кв.м, детская спальня 14.9 кв.м, с/у 5.5 кв.м, спальня 23.9 кв.м с с/у 8.8 кв.м и гардеробной 8.7 кв.м

Описание внутренней отделки: без отделки

Инженерное обеспечение: в стоимость подряда включена установка газового котла, разведение отопления по дому, установка батарей

Участок

Площадь участка, соток: 21

Тип участка: прибрежный

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок, без уклона к реке

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Саннино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александръ" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бани, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империал Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

Элементы положит. окружения

рядом река Незнайка

Комментарий к цене

в стоимость включены стоимость участка, подряд на строительство дома 250 кв.м (фасад "под ключ, внутри "под отделку") с установкой газового котла, разведением отопления по дому и установкой радиаторов