

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Западная долина к/п Код: 421-714](#)

Код: 421-714

Особенности объекта

Участок 28.5 соток на берегу реки Незнайка с подрядом на строительство дома 270 кв.м. Современный коттеджный поселок с охраной, центральными коммуникациями и большим набором инфраструктурных объектов. Земли ИЖС.

Расположение

Западная долина к/п (Большое Свинорье)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км,
всего: 20 км

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: в фасадной отделке дома будут использованы: планкен из антисептированной сосны, штукатурка и искусственный камень. Терраса выполняется из полимерной, влагостойкой террасной доски.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты дерево-алюминий

Стадия готовности: подряд

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 2.7 кв.м, холл 4.5 кв.м, гардероб 2.21 кв.м, котельная 5.6 кв.м, кухня 10 кв.м, библиотека 18.11 кв.м, кабинет 6.3 кв.м, с/у 5.3 кв.м, кладовая 2 кв.м, столовая 16.7 кв.м, гостиная 26.4 кв.м с камином, терраса 15.9 кв.м

2-ой этаж: холл, детская спальня 11.6 кв.м, детская спальня 14.4 кв.м, с/у 6 кв.м, гардеробная 4 кв.м, главная спальня 24.7 кв.м с каминной комнатой 7.7 кв.м и балконом 16.3 кв.м, с санузелом 5.1 кв.м и гардеробной

Описание внутренней отделки: под отделку

Инженерное обеспечение: в стоимость подряда включена установка газового котла, разведение отопления по дому, установка батарей

Участок

Площадь участка, соток: 28

Тип участка: прибрежный (граничит с рекой Незнайка)

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок в

излучине реки Незнайка, только 1 гранью соприкасается с соседями, не имеет уклона к реке

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется. На въезде контрольно-пропускной пункт с охраной. Ведется круглосуточное патрулирование территории. Организованы спортивные и детские площадки, есть хоккейная коробка, велодорожки, гостевые парковки. Широкие дороги внутри поселка, пешеходные дороги с двух сторон. Рядом с рекой будет организован парк с прогулочной зоной отдыха. Удобный и быстрый выезд на платную дорогу до Москвы. Рядом остановка общественного транспорта до поселка Крекшино, где есть школа, лицей, детский сад, торговый центр, ярмарка, аптека, супермаркет, банк, ателье, частная клиника, парк с футбольной площадкой и другое, а также на транспорте можно доехать до станции метро Кокошкино и поселка Кокошкино, где также есть вся необходимая инфраструктура: государственные и частные школы, детские сады, поликлиника, Мои Документы, рестораны, супермаркеты, салоны красоты и др. В 20 минутах пешком от поселка Западная Долина находится станция метро МЦД-4 Санино. Недалеко супермаркеты: "Дикси", "Перекресток", аптека, загородный клуб "Александръ" с зоной отдыха в лесу и у озера, ресторанным комплексом, беседками для барбекю, зоной для рыбалки, спа-центр, комплекс бань, караоке-бар, эко-ферма и др. А в 6 км от поселка спортивно-оздоровительный клуб «Империя Парк Отель & SPA» с ресторанами, бассейном, бизнес-центром и тд. Вся городская инфраструктура - школы, ясли, детские сады, поликлиники и тп. находятся в г. Троицк, г. Апрелевка, поселок Марушкино, села Власово и Большое Свинорье, Апрелевка, Внуково, Крекшино.

Элементы положит. окружения

река Незнайка