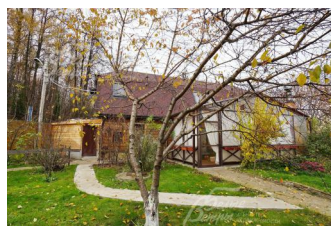


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 22.01.21 \$ — 73.37 руб. € — 88.97 руб.

[Дом, Заречье КП Код: 515-103](#)

Код: 515-103

Особенности объекта

Участок с лесными деревьями, с расположенным на нем гостевым домом-баней под ключ с оборудованием и мебелью. Уникальное место по своему природному фактору: очень тихо, обособленно, в окружении леса, на берегу р.Десна, охраняемый камерный поселок. На участке так же растут яблони, сливы, вишня. В гостиной камин, на веранде барбекю. Навес на 4 а/м. На участке так же возможно построить основной жилой дом. На участке есть теннисный корт.

Расположение

Заречье КП (дер. Евсеево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 108 м²
Количество уровней: 2
Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.
Опции: машиномест крытых: 4; баня; сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: имитация бруса
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Кухня-столовая 26 кв.м, гостиная 21 кв.м, сауна, душевая, тех.помещение, санузел
2-ой этаж: Холл-гостиная 17 кв.м, спальня 13.5 кв.м, спальня 10 кв.м, санузел, кладовая
Описание внутренней отделки: Стены отделаны блокхаусом. Полы покрыты паркетной доской, в санузлах плитка с подогревом. Потолки деревянные. Лестница деревянная (сосна). Двери шпонированные. Вся сантехника установлена импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: В доме установлен двухконтурный газовый котел "Hermann" на 32 кВт. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.
Дополнительные строения: Навес на 4 авто, домик для собаки.
Дополнительная информация о доме: Фундамент-ленточный, межэтажные перекрытия -деревянные. Высота потолков от 2.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: Сделаны дренаж и дорожки. На участке растут яблони, сливы, вишня, за забором - сосны, ели.

Статус земли: Земли населенных пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: Участок огорожен каменным забором высотой 2 м расположен ближе к КПП.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (35 м)

Канализация: автономная (септик 8 куб.м)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура дер. Евсеево и р-н базы ЦСКА: магазины, ресторан, спортивные площадки, мойка. Рядом с поселком освященный источник с купелью, по границе поселка протекает речка, в 3 км большое красивое чистое озеро.