

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

[Дом, Заречье КП Код: 373-910](#)

Код: 373-910

Особенности объекта

Коттедж расположен в уникальном месте, в черте г.Троицка, у реки, в 5 мин от прибрежной прогулочной зоны, в охраняем коттеджном поселке. Московская (Троицкая) прописка. Современный дом с дорогостоящей и высококачественной отделкой. Городские центральные коммуникации.

Расположение

Заречье КП (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 285 м²

Год постройки дома: 2015 (отделка 2017)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: керамические блоки Porotherm 51 GL

Облицовка стен: облицовочный кирпич полнотелый бельгийский ручной формовки

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, энергосберегающие нового поколения)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая 36 кв.м, гостиная 32 кв.м с выходом на террасу с барбекю 11 кв.м, прихожая 15 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гостевой санузел 2.4 кв.м, постирочная 10 кв.м, бойлерная 4 кв.м, кладовка 2 кв.м, гараж на 1 авто 17 кв.м;

2-ой этаж: мастер спальня 28 кв.м с выходом на балкон, с гардеробной комнатой 12 кв.м и санузлом 7 кв.м; детская спальня 32 кв.м с выходом на балкон, с санузлом 5.4 кв.м; спальня 10 кв.м, спальня 13 кв.м, кабинет 23 кв.м, санузел 4 кв.м;

3-ий этаж: Мансарда свободной планировки

Описание внутренней отделки: эксклюзивный проект с использованием качественных, дорогих материалов, в т.ч. мрамор и дагестанский камень; стены во всем доме отделаны декоративной штукатуркой с эффектом шелка; отделка полов на первом этаже - плитка под мрамор, на втором этаже - паркет, в санузлах плитка (водяные теплые полы); лестничные марши бетонные, отделаны мрамором, ограждения с художественной ковкой; потолки натяжные с плинтусами и встроенными карнизами; все санузлы укомплектованы импортной сантехникой в полном объеме; все разведено, установлены радиаторы, теплые полы водяные, э/э Legrand; двери из массива, подоконники мраморные;



Инженерное обеспечение: газовый котел «Viessmann», электронная четырехконтурная система отопления

«Viessmann» (умный дом), регулируется отдельно на каждом этаже с помощью пульта; бойлер «Viessmann»; встроенная система принудительной вентиляции и кондиционирования, забор воздуха и подача с подогревом; установлено видеонаблюдение вокруг дома и по поселку;

Мебель, оборудование: черная глянцевая кухня из массива (Италия), с мраморной столешницей, и встроенной бытовой техникой Siemens, мягкая итальянская мебель в гостиной, потайные карнизы, шторы и рулонные шторы на окнах, бра и люстры в классическом стиле (Италия), спальный гарнитур (Италия), встроенные гардеробные шкафы, садовая мебель;

Дополнительная информация о доме: основательный фундамент - плита 200 мм, сваи на 4 метра глубиной; перекрытия между всеми этажами - ж/б плиты; архитектурный стиль - современная классика;

Участок

Площадь участка, соток: 6.3

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: дренаж вокруг дома, по периметру участка высажены туи; молодой фруктовый сад, растут молодые ели и сосны

Статус земли: земли населенных пунктов для объектов жилой застройки

Дополнительная информация об участке: участок ровный, квадратной формы расположен на границе поселка и набережной Заречье; кованный забор по периметру участка, раздвижные кованные ворота на пульте;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП со шлагбаумом на въезде, система видеонаблюдения по периметру территории поселка)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка полная развитая городская инфраструктура г. Троицка. Граничит с зоной отдыха на берегу реки. Ресторан, лодочная станция, пляж.

Элементы положит. окружения

Парковая зона, река