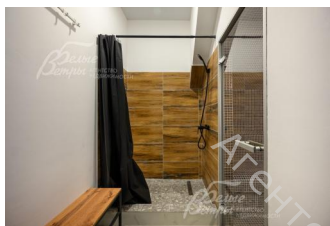


55 000 000 руб. 660 361 \$ 564 460 €

Курс ЦБ РФ 25.08.26 \$ — 83.29 руб. € — 97.44 руб.



[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-224](#)

Код: 252-224

Особенности объекта

Новый меблированный дом в средиземноморском стиле полностью готовый к проживанию. Комбинированная облицовка стен лиственницей, клинкерной плиткой и штукатуркой создаёт выразительный архитектурный образ. В доме функциональная планировка: двухсветная гостиная с камином, хамам, мастер-блок с собственным кабинетом, крытая и открытая террасы, квартира для персонала, гараж. Выполнена отделка в современном стиле в светлых тонах, которую дополняют панорамные окна. Дом стоит на благоустроенном участке с цветниками, декоративными растениями и навесом для 4-х автомобилей. Участок находится на второй линии от леса на тупиковой улице охраняемого коттеджного посёлка с центральными коммуникациями, прогулочной лесной зоной, детскими площадками и остановкой транспорта в шаговой доступности.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²
Год постройки дома: 2026 (строительство было начато в 2025 году)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; двухсветная гостиная; бетонное основание под хозяйственный блок; гараж для двух автомобилей; навес 11×5 м для двух-четырёх автомобилей.
Материал стен: газобетон
Облицовка стен: комбинированная
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (VEKA, двухкамерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: крыльцо 3,4 кв.м, холл 9,5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 45,5 кв.м с выходом на террасу: крытая часть 14,5 кв.м, открытая часть 13,6 кв.м, коридор 3,6 кв.м, хамам 4 кв.м, душевая 2,5 кв.м, спальня 12,5 кв.м с гардеробной 2,2 кв.м, гардеробная 5,6 кв.м, санузел 2,8 кв.м, коридор 6,1 кв.м с лестницей и с отдельным входом, котельная 5,4 кв.м, гараж 32,7 кв.м
2-ой этаж: холл 11,2 кв.м, мастер-блок 46 кв.м: спальня 15 кв.м, кабинет 16,2 кв.м с выходом на балкон 3,4 кв.м, санузел 7,5 кв.м, гардеробная 7,2 кв.м, спальня 12,5 кв.м с гардеробной 2,2 кв.м и выходом на

балкон 6,3 кв.м, спальня 12,5 кв.м с гардеробной 2,2 кв.м, санузел 3,5 кв.м, постирочная 5,4 кв.м, квартира для персонала 22,7 кв.м с отдельным входом с первого этажа: коридор 4 кв.м, студия с кухней 18,7 кв.м, санузел 3,2 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме выполнена отделка в современном стиле в светлой цветовой гамме, которую дополняют большие окна в гостиной, второй свет до 6 м, панорамные окна в спальнях. Стены отделаны белой штукатуркой и покрашены, в санузлах – керамогранит. На полу первого этажа – керамогранит белого цвета с имитацией светлого мрамора с системой водяного подогрева, на втором этаже уложен ламинат. Потолки натяжные и покрашенные. Установлены межкомнатные двери из натурального шпона американского ореха и подоконники из светлого керамогранита. Гостиную украшает дровяной камин, на первом этаже расположен хамам. На второй этаж ведёт лестница с металлическим каркасом, её ступени и деревянные ограждения – из сосны

Инженерное обеспечение: в доме организовано отопление с помощью радиаторов и водяного тёплого пола. Для горячего водоснабжения установлен бойлер косвенного нагрева STOUT объёмом 200 литров. Качество воды обеспечивает трёхступенчатая система очистки «АльтсофтПрайм+» с очисткой солью

Мебель, оборудование: на кухне – гарнитур с полубарным островом, в который встроена техника марки Weissgauff — духовка, вытяжка и посудомоечная машина, здесь же установлены встроенный холодильник HUNDAI, плита Simfer и микроволновая печь Lex, столовая группа на восемь персон. В гостиной – дровяной эко-камин «Мюнхен», дополненный диваном. В спальне размещены спальные гарнитуры. В квартире для персонала – кухня, санузел и спальня. В интерьере есть антикварная мебель в стиле барокко. В санузлах установлена сантехника Keramip и других марок, стиральная машина Weissgauff, а также инсталляции TECESpring

Дополнительные строения: навес для 4-х автомобилей, бетонное основание под хозяйственный блок

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита, межэтажные перекрытия – железобетонные монолитные. Высота потолков на 1-м этаже – 2,9 м, второй свет до 6 м, на 2-м этаже – 2,8 м, на мансардном этаже – до 2,1 м

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке уложен идеально ровный газон, высажено 20 молодых туй, можжевельник и большая ель. По обеим сторонам дома разбиты цветники с декоративными элементами и хвойными растениями. На въезде установлены автоматические откатные ворота с проёмом 3,65 м, рядом обустроен навес на четыре автомобиля: стальная конструкция покрыта поликарбонатом

Дополнительная информация об участке: квадратный участок находится в центре коттеджного посёлка — на второй линии от леса, в тупиковой улице, вдали от шума дорог, в тихой и живописной зоне. До леса – 100 м. По периметру участок огорожен металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке 2 КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ". Рядом небольшая лесопарковая зона. Остановка общественного транспорта (до метро) в шаговой доступности.