

105 000 000 руб. 1 379 878 \$ 1 183 729 €



Курс ЦБ РФ 08.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-628](#)

**Код: 252-628**

### Особенности объекта

Стильный коттедж 480 кв.м на благоустроенном участке 15 соток в охраняемом коттеджном поселке Зеленые Холмы со всеми центральными коммуникациями. Продуманная планировка и дизайнерская отделка с применением дорогих натуральных материалов. В доме 4 спальни и 4 санузла, просторная гостиная с камином и выходом во внутренний двор, домашний кинозал и сауна. Все комнаты оформлены в индивидуальном стиле, обставлены эксклюзивной мебелью из натурального дерева, в декоре использован элитный текстиль. На участке гараж на 2 машиноместа и крытая беседка с зоной барбекю. Поселок занимает территорию 30 Га, имеет большую прогулочную зону, детские и спортивные площадки.

### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 480 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2022 (полностью выполнен современный ремонт)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** травертина

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** сауна, домашний кинозал, постирочная, кладовая

**1-ый этаж:** прихожая, гардеробная, санузел, просторная кухня, гостиная с каминным залом и столовой зоной с выходом во внутренний двор и к зоне барбекю.

**2-ой этаж:** мастер-зона, включающая спальню с вместительной гардеробной, большая просторная ванная комната с 3-мя окнами, отдельный санузел и душевая. На этаже расположена еще одна спальня с индивидуальным санузлом и кабинет.

**3-ий этаж:** обустроен мансардный этаж с гостевой спальней и комнатой свободного назначения, которая может стать игровой, дополнительной спальней или комнатой для персонала.

**Описание внутренней отделки:** Все комнаты оформлены в индивидуальном стиле, в отделке

использованы дорогие натуральные материалы.

**Мебель, оборудование:** дом полностью обставлен эксклюзивной мебелью из натурального дерева, элитные текстильные решения

**Дополнительные строения:** - На участке построен отдельно-стоящий гараж на 2 машиноместа.

- Отдельная крытая беседка с зоной для гриля.

## Участок

**Площадь участка, соток: 15**

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** высажены плодовые деревья и декоративные растения, цветники, выложены дорожки, организовано освещение участка.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (круглосуточная охрана, пропускная система через КПП, круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а также СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".