

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 14.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-708](#)

Код: 252-708

Особенности объекта

Красивый внешне двухуровневый особняк с функциональной планировкой и прекрасным видом из окон. Высококачественные материалы строительства. Во всех помещениях сделана чистовая отделка. Просторные и светлые помещения.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 247 м²
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса.
Материал стен: пустотелый красный кирпич
Облицовка стен: натуральный дагестанский камень
Кровля: мягкая (итальянская кровля "Kaleva")
Окна: стеклопакеты ПВХ (тройной стеклопакет "Kaleva")
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: прихожая 5 кв.м, гардеробная, холл 28 кв.м, кухня-столовая 29 кв.м с эркером, гостиная 50 кв.м, с/узел 5.5 кв.м
2-ой этаж: холл 10 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 25 кв.м, с/узел 10 кв.м, спальня 29 кв.м с эркером, кабинет 15 кв.м с выходом на балкон
Описание внутренней отделки: стены в санузлах и котельной оштукатурены
Инженерное обеспечение: установлен котел Vaillant
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, фундаментные блоки; перекрытия - плиты и монолит. Установлена металлическая входная дверь (кованая со стеклом).

Участок

Площадь участка, соток: 12.23
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: выполнена подготовка для освещения участка
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок огорожен металлопрофилем на фундаменте и столбах, облицованных натуральным дагестанским камнем; ворота металлические кованые

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".

Элементы положит. окружения

Лесной массив, расположение поселка на вершине холма с живописной панорамой.