

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-715](#)

Код: 252-715

Особенности объекта

Добротный кирпичный дом 260 кв. м под отделку с теплым гаражом на участке 9 соток в охраняемом КП Зеленые холмы. В доме 5 спален, терраса. Развитая инфраструктура и все центральные коммуникации. Спортивные и игровые площадки, круглосуточная охрана, пропускной режим, видеонаблюдение. Возможна ипотека и рассрочка.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 260 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, цоколь облицован декоративным искусственным камнем

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, коридор 4 кв.м, гостиная 35 кв.м с выходом на террасу 35 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м, спальня 16 кв.м, котельная 5 кв.м, постирочная 3 кв.м, с/у 5 кв.м, теплый гараж для 1 автомобиля 24 кв.м

2-ой этаж: холл 8 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 6 кв.м и выходом на балкон 2 кв.м, с/у 8 кв.м, спальня 22 кв.м с с/у 6 кв.м, спальня 14 кв.м

Описание внутренней отделки: без отделки.

Установлен железобетонный лестничный марш

Инженерное обеспечение: выполнен монтаж стояков вентиляции

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов для малоэтажного строительства

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Ипотека:

возможна (Сбербанк, Россельхозбанк)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".

Элементы положит. окружения

поселок окружен лесным массивом