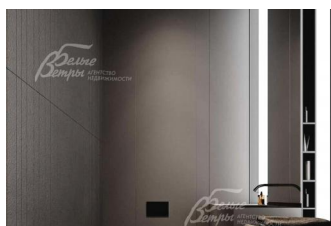
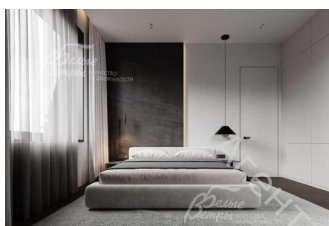
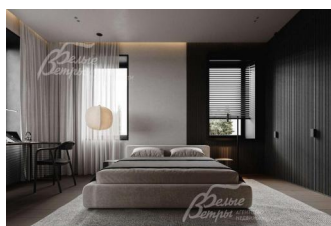
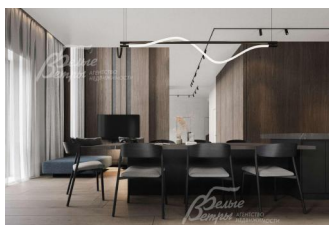
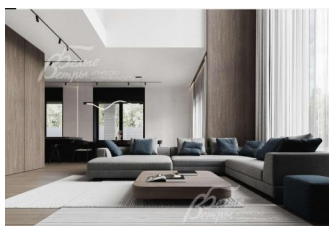


30 000 000 руб. 394 460 \$ 334 726 €

Курс ЦБ РФ 19.04.26 \$ — 76.05 руб. € — 89.63 руб.



## [Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-924](#)

**Код: 252-924**

### Особенности объекта

Новый дом современной архитектуры в обжитом охраняемом коттеджном посёлке с центральными коммуникациями. Высокие потолки, панорамное остекление, функциональная планировка с жилой комнатой на первом этаже. Возможность рассрочки платежа от застройщика!

### Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 25 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 232 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2025

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1; терраса.

**Материал стен:** монолитный каркас 300X300 мм с заполнением газобетоном D500

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, отделка цоколя - искусственный камень

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (профиль Rehau Грацио 70мм, 2-х камерный стеклопакет, фурнитура Roto NX)

**Стадия готовности:** коробка (ЗУ с подрядом по проекту застройщика, с заведёнными коммуникациями)

**1-ый этаж:** терраса с крыльцом 26 кв.м, прихожая 8 кв.м, холл 20 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня 14 кв.м, кабинет 20 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 10 кв.м

**2-ой этаж:** холл 32 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 6 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 15 кв.м

**Описание внутренней отделки:** коробка

**Дополнительная информация о доме:** в доме второй свет и панорамное остекление. Фундамент монолитный свайно-ростверковый, перекрытия монолитные. Высота потолков 1го и 2го этажей 3.4 метра, второй свет высотой 7 метров.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 7.2

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** сделан дренаж вокруг дома

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в центре поселка, будет установлено ограждение участка с автоматическими

воротами и калиткой

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".