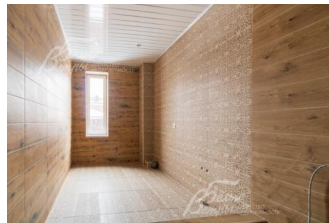


28 000 000 руб. 275 374 \$ 263 895 €

Курс ЦБ РФ 02.01.25 \$ — 101.68 руб. € — 106.10 руб.



[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-926](#)

Код: 252-926

Особенности объекта

Новый дом под ключ в классическом стиле на компактном участке в обжитом охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями. В доме 4 спальни, одна из которых на 1-ом этаже, есть возможность организовать дополнительные комнаты и санузел на мансардном этаже, на который ведет стандартная удобная лестница. Крытая терраса с видом на участок. Парковка на 2 авто.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: газоблок "Bonolit" M500

Облицовка стен: декоративная штукатурка

Кровля: металлочерепица (водосточка пластиковая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (BrusBox двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: под ключ (мансарда - без чистовой отделки)

1-ый этаж: крыльцо, холл 15.7 кв.м, кухня-гостиная-столовая 33 кв.м с выходом на крытую террасу 20 кв.м, спальня 14 кв.м, санузел 8.6 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 16.6 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 11.7 кв.м, санузел 5.8 кв.м, котельная-постирочная 9 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 55 кв.м, со скатными потолками высотой до 2.7м, с двумя вертикальными окнами на разные стороны, без чистовой отделки. Позволяет организовать общее пространство или дополнительные комнаты, санузел.

Описание внутренней отделки: выполнена современная классическая отделка: стены окрашены, пол 1 этаж - керамогранит с водяным подогревом, 2 этаж - ламинат; потолок - гипсокартон. Лестница шириной 1 м, металлический каркас, ступени из дерева. Двери МДФ белые, подоконники ПВХ.

Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный котел "Сора" 24 кВт, проточный; на 2ом этаже установлены радиаторы.

Дополнительная информация о доме: дом построен и отделан в классическом стиле. Фундамент - лента с забивными сваями (4 метра), ростверк, залита плита.

Между 1 и 2 этажами перекрытия - ж/б плиты, между 2 и 3 этажами деревянные перекрытия. Высота потолков: 1

этаж - 3.0 м, 2 этаж - 2.66 м, 3 этаж - от 0 до 2.7 м

Участок

Площадь участка, соток: 4.5

Тип участка: поле без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен двойным металлическим штакетником на бетонном основании

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (8 кВт, возможно увеличить)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".