

19 160 000 руб. 187 212 \$ 179 832 €

Курс ЦБ РФ 22.12.24 \$ — 102.34 руб. € — 106.54 руб.



## [Дом, Зеленые кварталы Акиньино Код: 738-704](#)

**Код: 738-704**

### Особенности объекта

Подходит под льготную ипотеку!

Одноэтажный дом под чистовую/финишную отделку проект "Чехов"- 128 кв.м на участке 5 соток в поселке Акиньино-5. Стены из газоблока Бонолит. В доме большая кухня-гостиная с выходом на большую крытую веранду, мастер спальня с санузлом, 2 детские спальни, общий санузел. Выполнена разводка коммуникаций до точек (вода -скважина, канализация -септик, электричество 15 кВт- разведено). Установлен котел, радиаторы, устроены теплые полы, выполнена штукатурка стен и стяжка полов. Участок выровнен, огорожен капитальным забором в едином стиле. Квартал домов с единым архитектурным стилем застройки. Коммуникации - электричество, вода (скважина), канализация (станция биоочистки). ИЖС, московская прописка. Низкая стоимость содержания дома (нет ежемесячных платежей в поселке!). В 15-20 мин езды метро Саларьево, Рассказовка, Аэропорт Внуково.

Дом в процессе строительства. Готовность декабрь 2024г.

### Расположение

Зеленые кварталы Акиньино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 128 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** Газоблок Бонолит, марка D400

**Облицовка стен:** Декоративная штукатурка короед

**Кровля:** мягкая ( SHINGLAS ТЕХНОНИКОЛЬ (поверх подкладочного ковра). утепление по перекрытию 200мм. Водосточная система Docke Lux.)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, премиум класса VEKA Softline - с мультифункциональным напылением: защита от УФ + энергосбережение)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (Дом в процессе строительства. Готовность - декабрь 2024г.)

**1-ый этаж:** Крытое крыльцо 5 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 9 кв.м, кухня- гостиная 33 кв.м с выходом на крытую террасу 20 кв.м, санузел 5 кв.м, мастер

спальня 23 кв.м с санузлом 4 кв.м, с спальни по 14 кв.м, котельная-прачечная 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены. Выполнена стяжка полов. Разведено электричество. Теплые полы. Установлены радиаторы.

**Инженерное обеспечение:** В котельной установлен электродкотел, водонагреватель. Теплые водяные полы по всей площади - уложены по теплоизолирующему слою с установкой гребенок для регулировки температуры в каждом помещении. Система вентиляции естественная, вытяжная.

**Дополнительная информация о доме:** Входная дверь - железная с терморазрывом. Фундамент - монолитный, свайно-ростверковый с плитой перекрытия. Сделано утепление и отделка цоколя армирование и бетонирование отмостки с укладкой брусчатки и бордюра по периметру отмостки. Стиль дома - современная европейская архитектура. Высота потолков - 3,2м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** Участок выровнен

**Статус земли:** Земли населенных пунктов. ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок огорожен забором в едином утвержденном стиле: металлический евроштакетник с бетонными столбами 2м высотой на ленточном фундаменте - входит в стоимость домовладения. Утепленная бетонная отмостка по периметру дома, шириной не менее 1м. Финишное покрытие брусчатка. Также бетонирование и укладка брусчатки на дорожку от калитки до входной группы. Парковочные места на 2 автомобиля - монолитный железобетон.

## Коммуникации

**Газ:** нет (Магистральный газ - подключение в 2027г - Получены Тех.условия.)

**Э/э:** есть (15 кВт. Заключение прямого договора с МОЭСК.)

**Водопровод:** индивид. скважина (Абиссинская скважина с насосным оборудованием входит в стоимость домовладения.)

**Канализация:** автономная (системы глубокой биологической очистки ИТАЛ БИО 7 - входит в стоимость домовладения.)

**Интернет:** возможно подключение

## Ипотека:

возможна (Семейная ипотека от 6%)

## Описание инфраструктуры

За несколько минут можно доехать в соседние ТРЦ (во Внуково, Московском и соседних населенных пунктах), Vnukovo Outlet Village, METRO, "Леруа Мерлен и др. На расстоянии 3 км есть около 10 школ, в том числе частные. Также, рядом находится несколько детских садов ("Маленькая страна", Непоседа, "Ягодки First", Сказочный садик и др.).

## Элементы положит. окружения

Поселок окружает лес с двух сторон.