

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.12.25 \$ — 79.45 руб. € — 93.23 руб.

[Дом, Зеленые кварталы Акиньшино Код: 738-707](#)

**Код: 738-707**

### Особенности объекта

Рассрочка 0% до 12 месяцев с первоначальным взносом 30%!!!

Одноэтажный дом с мебелью проект "Пушкин"- 130 кв.м на участке 6 соток в поселке Акиньшино Зеленые Кварталы. Стены из газоблока Бонолит. В доме большая кухня-гостиная с выходом на крытую веранду, Мастер спальня с гардеробной и санузлом, детская спальня, общий санузел. Сделан ремонт в светлых тонах, установлена сантехника, мебель. Участок выровнен, огорожен капитальным забором в едином стиле. Квартал домов с единым архитектурным стилем застройки. Коммуникации - электричество, вода (скважина), канализация (станция биоочистки). ИЖС, московская прописка. Низкая стоимость содержания дома (нет ежемесячных платежей в поселке!). В 15-20 мин езды метро Саларьево, Рассказовка, Аэропорт Внуково.

### Расположение

**Зеленые кварталы Акиньшино**  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 20 км, всего: 35 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 130 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.

**Опции:** терраса; Большая зона кухни-столовой-гостиной и холл.

**Материал стен:** Газоблок Бонолит, марка D400

**Облицовка стен:** Декоративная штукатурка короед

**Кровля:** мягкая ( SHINGLAS ТЕХНОНИКОЛЬ (поверх подкладочного ковра). утепление по перекрытию 200мм. Водосточная система Docke Lux.)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, премиум класса VEKA Softline - с мультифункциональным напылением: защита от УФ + энергосбережение)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Крытое крыльцо 4 кв.м, прихожая 4 кв.м, холл 13 кв.м, кухня-столовая-гостиная 38 кв.м с выходом на крытую террасу 13 кв.м, санузел 5 кв.м, мастер спальня 21 кв.м с санузлом 4 кв.м и гардеробной 3 кв.м, спальня 16 кв.м, котельная-прачечная 4 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Отделка в светлых

тонах. Стены окрашены, на полу плитка, установлены двери, светильники.

**Инженерное обеспечение:** Котельная под ключ. Установлен электрический котел и бойлер, система очистки воды. Система вентиляции естественная, вытяжная.

**Мебель, оборудование:** Установлена мини-кухня, столовая группа с 5 стульями, в зоне гостиной диван, в спальне двуспальная кровать.

**Дополнительная информация о доме:** Входная дверь - железная с терморазрывом. Фундамент - монолитный, свайно-растяжечный с плитой перекрытия. Сделано утепление и отделка цоколя армирование и бетонирование отмостки с укладкой брусчатки и бордюра по периметру отмостки. Стиль дома - современная европейская архитектура. Высота потолков - 3,2м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6.24

**Тип участка:** полевой

**Благоустройство участка:** Участок выровнен

**Статус земли:** Земли населенных пунктов. ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок огорожен забором в едином утвержденном стиле: металлический евроштакетник с бетонными столбами 2м высотой на ленточном фундаменте. Утепленная бетонная отмостка по периметру дома, шириной не менее 1м. Финишное покрытие брусчатка. Также бетонирование и укладка брусчатки на дорожку от калитки до входной группы. Парковочные места на 2 автомобиля - монолитный железобетон.

## Коммуникации

**Газ:** нет (Магистральный газ - подключение в 2027г - Получены Тех.условия.)

**Э/э:** есть (15 кВт. Заключение прямого договора с МОЭСК.)

**Водопровод:** индивид. скважина (Абиссинская скважина с насосным оборудованием входит в стоимость домовладения.)

**Канализация:** автономная (системы глубокой биологической очистки ИТАЛ БИО 7 - входит в стоимость домовладения.)

**Интернет:** возможно подключение

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

За несколько минут можно доехать в соседние ТРЦ (во Внуково, Московском и соседних населенных пунктах), Vnukovo Outlet Village, METRO, "Леруа Мерлен" и др. На расстоянии 3 км есть около 10 школ, в том числе частные. Также, рядом находится несколько детских садов ("Маленькая страна", "Непоседа", "Ягодки First", Сказочный садик и др.).

## Элементы положит. окружения

Поселок окружает лес с двух сторон.