

58 000 000 руб. 677 848 \$ 621 890 €

Курс ЦБ РФ 27.07.24 \$ — 85.57 руб. € — 93.26 руб.



## [Дом, Зеленый Дом Десна к/п Код: 513-209](#)

**Код: 513-209**

### Особенности объекта

Дом в стиле арт-деко в престижном обжитом коттеджном поселке на территории санатория Управления делами Президента. Выполнена дорогостоящая отделка итальянским архитектором Pietro Travaglini с применением разного вида мрамора и натурального дерева. Все материалы привезены из Италии. Присутствуют эксклюзивные детали интерьера и мебели. Функциональная планировка: гостиная с камином и выходом на террасу и участок, просторная кухня-столовая, 5 просторных спален, 4 санузла, есть гардеробные, сауна, винный погреб, зона отдыха на мансарде, гараж. Центральные коммуникации. На территории строго охраняемого поселка, граничащего с лесом, протекают 2 реки. Тихое живописное место.

### Расположение

Зеленый Дом Десна к/п (Десна)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км,  
всего: 13 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 290 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Опции:** сауна; терраса; камин; винный погреб.

**Материал стен:** каркас - монолит, заполнение - кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл, кухня-гостиная с выходом на крытую террасу, гостевой санузел, сауна, душ, постирочная, котельная, гараж на 1 а/м с винным погребом.

**2-ой этаж:** холл, мастер-спальня с гардеробной комнатой, 2 детские спальни (одна с балконом), гардеробная комната, 2 санузла.

**3-ий этаж:** холл с зоной отдыха, гардеробная комната, гостевая спальня, кабинет (спальня), санузел.

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка в стиле Арт-деко итальянским архитектором Pietro Travaglini. Все материалы завезены из Италии, большая часть сделана по индивидуальному проекту (т.е. в единичном экземпляре). На стенах штукатурка, покраска Италия, венецианская штукатурка по проекту художника. На полу в зоне прихожей выложена мозаика из натурального мрамора Carrara и Marquignia итальянской фирмы Megaron, изготовленная на заказ по эскизу архитектора; в спальнях - паркет.

Полы кухни, холла и гостиной выполнены в едином стиле - паркетная доска. В санузлах на полу и на стенах

итальянская плитка с художественным рисунком. Также на кухне и в санузле 1-го этажа есть мозаика из стекла (Италия). В санузлах на 2-м этаже - мозаика из стекла в сочетании с мраморной мозаикой с полосками из золота (24 карата). Открытый камин облицован мозаикой и белым с серыми прожилками мрамором. Лестница на монолитном основании, отделка ступеней деревом (дуб). Натяжные потолки. Установлена импортная сантехника ведущих производителей, инсталляции GEBERIT (Швейцария). Отопление всего дома осуществляется экологическим методом теплых полов. Межкомнатные двери в гостиной, холле и на кухне выполнены на заказ по эскизу архитектора, в остальных помещениях - фирмы Lualdi (Италия). Подоконники деревянные, дуб.

**Инженерное обеспечение:** в котельной все оборудование немецкое Viessmann. Трехступенчатая система очистки воды (американская). Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован мебелью известных марок (Италия) в стиле арт-деко, свет и люстры - Италия. Кухня итальянская со встроенной техникой Whirlpool (Италия). Фартук на кухне выполнен из стеклянной мозаики, выполненной по эскизу итальянских архитекторов.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в итальянском средиземноморском архитектурном стиле. Фундамент и перекрытия монолитные. Высота потолков: 1 этаж - 3.3 метра, 2 этаж - 3.2 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке великолепный газон, по периметру растут взрослые туи различных видов. Также на участке есть другие взрослые деревья (сосны, ели, клен). При террасе выложена брусчатая на ж/б основании площадка с кирпичным барбекю. Светильники. Детский городок. Организован дренаж по периметру участка.

**Статус земли:** для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен забором в едином архитектурном стиле. Есть парковка на 2 авто перед домом.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (шлагбаум, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура санатория "Управления Делами Президента" (около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн.