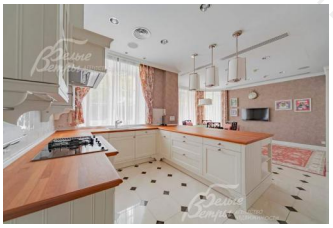
200 000 000 руб. *2 143 812 $ 2 008 821 €*

Курс ЦБ РФ 24.04.24 $ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.



Дом, Зеленый Дом Десна к/п Код: 513-608

Код: 513-608

Особенности объекта

Коттедж премиум класса в престижном обжитом коттеджном поселке на территории санатория Управления делами Президента. В доме выполнена дорогая и стильная отделка в классическом стиле с применением качественных материалов: массив дерева, мрамор, плитка и обои. Отлично продуманная планировка: большие спальни и санузлы, много гардеробных комнат, есть оборудованный кинотеатр, СПА с 6-местной джакузи и хамам, сигарная и игровая комнаты, гараж на 2 авто. Элитная сантехника и мебель ведущих производителей. Высокие потолки. Вся инженерия под ключ. Большой и красивый участок с богатым ландшафтом: высажены взрослые декоративные деревья и кустарники, есть просторная деревянная беседка с зоной барбекю. На территории строго охраняемого поселка, граничащего с лесом, протекают 2 реки. Тихое живописное место.

Расположение

Зеленый Дом Десна к/п (Десна)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 888 м^2
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов полных:** 7. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 12.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; кинотеатр, СПА с джакузи, библиотека, сигарная, игровая, массажная, холодильные камеры, система Умный дом.
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: домашний кинотеатр на 8 персон, хаммам, купель, санузел, душевая. Технический блок: постирочная, холодильная камера, котельная и тех. оборудование.
1-ый этаж: гараж на 2 м /м; холл, гардеробная; санузел гостевой, кухня, столовая, столовая для гостей, двухсветная гостиная с камином, гардеробная, санузел, кабинет-библиотека, сигарная комната с выходом на летнюю террасу. гараж на 2 м /м;
2-ой этаж: основной мастер блок с террасой, 2 гардеробные, санузел, 2 спальни, гардеробная и санузел, спальня, санузел, встроенная гардеробная ,спальня, гардеробная, санузел, игровая комната.
3-ий этаж: сбольшая игровая зона для детей, комната няни, ванная комната, массажная комната, дополнительная гардеробная с холодильником для шуб, кладовая и

серверная, управление умным домом.
Описание внутренней отделки: выполнена классическая отделка с применением дорогостоящих импортных материалов и использованием дизайнерских элементов. Стены окрашены, в некоторых спальнях - шелковые обои, а также американские бумажные. В санузлах - итальянская плитка. Хамам - мозаика. На полу керамогранит (Италия) с водяным подогревом (прихожая, холл, кухня и все санузлы), инженерная доска производства Германия (гостиная), ковролин в спальнях. Лестница ж/б монолитная, с расширением снизу, ступени и поручни - массив ореха. Потолки подвесные ГКЛ разноуровневые, с различной подсветкой и широкими карнизами. Вся установлена ведущих брэндов: Villeroy&Boch (Германия), Kohler (Германия), Flaminia (Италия), Azzurra (Италия), Roca. Все коммуникации разведены под ключ.
Мебель, оборудование: мебель от ведущих мировых компаний: Baxter, Christoferguy, Palph Lauren, Barbarra Berry, Marge Carson, Baker. Техника брендов Gaggenau, Miele, SubZero. Сантехника Devon&Devon, Villeroy&Boch, Antonio Lupi, Azzurra, TOTO, Panor.
Дополнительные строения: беседка из натурального тика с верандой с зоной барбекю с мангалом, с лежаками и с кострищем. Новый джакузи
Дополнительная информация о доме: дом построен по индивидуальному проекту в стиле американской классики.

Участок

Площадь участка, соток: 20.7
Тип участка: со взрослыми деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: богатый ландшафтный дизайн! На участке более 30 взрослых сосен, вдоль заборов с соседями высажена живая изгородь из взрослых елей и туй, также растут каштаны и липы, огромное количество декоративных кустарников, газон, выложены дорожки из брусчатки и парковка на 4 авто, устроено уличное освещение. Организован дренаж по участку и вокруг дома.
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок огорожен спереди деревянным забором высотой 2,5 м на каменных столбах с бетонным цоколем, с других сторон - деревянный забор высотой 2,5 м на метал. столбах с бетонным цоколем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (100 кВт)
Водопровод: центральный (+ артезианская скважина)
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (строгая охрана (2 КПП) + патрулирование)

Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура санатория "Управления Делами Президента" (около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн.