

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.09.24 \$ — 91.67 руб. € — 102.04 руб.

### [Дом, Жуковка-2 КП Код: 389-204](#)

**Код: 389-204**

#### Особенности объекта

Усадьба в обжитом коттеджном поселке, в тихом живописном месте, с отличной транспортной доступностью - между Калужским и Киевским шоссе, рядом остановка автобуса (до м.Ольховая) и маршрутки (до м.Теплый стан). 800кв.м, состоит из двух строений - основной жилой дом и вспомогательный дом. 12 спален в основном доме, квартиры для гостей и персонала во вспомогательном, а также зал для приема гостей с кухней (мангал, печ, казан). Большой участок с ладшафтом, с полноценным взрослым садом, огородом, большой теплицей. А также большая площадка для досуга с качелями, детским городком и застекленной беседкой. В доме выполнен свежий ремонт в классическом стиле, установлена новая мебель и сантехника. Много места под авто (гараж, навес и площадка). **ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА!**

#### Расположение

Жуковка-2 КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 800 м<sup>2</sup> (Основной жилой дом 581 кв.м + Вспомогательное строение 218,5 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 12. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 14.

**Опции:** машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; зал приемов, застекленная деревянная веранда с мангалом для приема гостей.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

**Стадия готовности:** мебелирован

**Цоколь:** кладовая 30 кв.м, кладовая 16 кв.м, постирочная-кладовая 16 кв.м.

**1-ый этаж:** крытое крыльцо 9 кв.м, прихожая-холл 25 кв.м, кабинет 12 кв.м, постирочная 5,5 кв.м, санузел 5.7 кв.м (с душевой кабиной), кухня-столовая 36 кв.м, гостиная 57 кв.м с камином, детская комната 16 кв.м, спальня 21 кв.м, жилой (гостевой) блок 40 кв.м (включает холл с гардеробной 12кв.м, спальню 21 кв.м и санузел 5,1 кв.м (с душевой кабиной); котельная 8 кв.м

**2-ой этаж:** холл 19 кв.м, мастер-спальня 28 кв.м с санузлом 5 кв.м (с душевой кабиной), еще 5 спален 17.6, 17.8, 17.8, 19.4 и 19.2 кв.м, общий санузел 6 кв.м (с



санузлом 5 кв.м (с душевой кабиной), еще 5 спален 17.6, 17.8, 17.8, 19.4 и 19.2 кв.м, общий санузел 6 кв.м (с

ванной).

**3-ий этаж:** 3 спальни 18.1, 17.8 и 26.0 кв.м, санузел 5 кв.м (с душевой кабиной), кладовая 17.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены оклеены итальянскими обоями; потолки натяжные, в некоторых помещениях с подсветкой. На полу в основном доме дубовый паркет, плитка в санузлах. Лестница ж/б стандартной ширины, ступени отделаны дубовым паркетом. Установлена новая сантехника. Все коммуникации разведены под ключ. Межкомнатные двери из массива лиственницы, новые, филенчатые.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены 2 котла VaXi - на 65 кВт в основном доме и на 40 кВт в доп. строении, 2 бойлера VaXi - на 300л и на 250 л соответственно. Система фильтрации воды. Естественная вентиляция.

**Мебель, оборудование:** Оба строения полностью укомплектованы новой импортной мебелью, оборудованием и аксессуарами.

**Дополнительные строения:**

- Вспомогательное строение, в стиле основного дома, площадью 218,5 кв.м: гараж 55 кв.м, собственная котельная 8 кв.м, зал приемов 45 кв.м (примерно на 25 человек), при нем кухня 17.5 кв.м (с каменными мангалом, печью и казаном, спальня 6.4 кв.м, санузел 5 кв.м (с душевой кабиной), гостевой (для персонала) блок 28.5 кв.м (коридор, кухня спальня 14.8 кв.м, санузел 2.5 кв.м (с душевой кабиной)). Второй этаж (над гаражом): квартира персонала 54.5 кв.м (две спальни, кухня, санузел (с душевой кабиной));

- Застекленная деревянная беседка.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный, бетонные плиты перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3,20 м, 2 этаж - 2,76 м, мансарда - 2,76 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 37 (20 соток в собственности, 17 соток в пользовании)

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке высокие туи (40 штук) вдоль забора, высажен полноценный взрослый сад (яблони, груши, сливы, вишни, крыжовник, малина, смородина) и пр. Большая теплица с овощами. Вокруг дома и по участку проложены дорожки, вымощенные брусчаткой, сделана парковка на пару десятков авто.

**Статус земли:** земля населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы находится по границе поселка и огорожен деревянным забором на кирпичных столбах на бетонном основании.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (+ скважина глубиной 189 м для технических нужд)

**Канализация:** автономная (септик ЭкоЛос с выводом стоков в ливневку)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка.