

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Дом, Жуковка-2 КП Код: 389-802

**Код: 389-802**

#### Особенности объекта

Прекрасный дом, качественно отстроенный, с функциональной планировкой, большими комнатами и зоной сауны, с современной отделкой в классическом стиле из дорогих материалов, расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке.

#### Расположение

Жуковка-2 КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup> (в т.ч.: жилой дом 314 кв.м, гараж 36 кв.м)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** многощелевой кирпич (полтора кирпича) + утеплитель Пеноплекс 50 мм

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая ("Катепал" (с мембранами))

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные КВЕ)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** тамбур 3.6 кв.м, холл 21 кв.м, гостиная с камином 27.5 кв.м, столовая 24 кв.м, кухня 16.6 кв.м с кладовой 5.5 кв.м, СПА зона с сауной и душевой 25 кв.м, с/узел, постирочная 9 кв.м, котельная 12 кв.м с выходом на улицу

**2-ой этаж:** холл 18 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 16.7 кв.м, общий с/узел 11 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 27.4 кв.м с гардеробной 6.6 кв.м, Главная спальня 18 кв.м с с/узлом 5.4 кв.м и гардеробной 3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** На стенах обои пр-ва Германии, Англии, Италии, в с/узлах плитка пр-ва Италии. На полу отделка под мрамор и кафель с водяным подогревом, паркетная доска. Потолки отделаны гипсокартоном с элементами декоративной отделки. Лестничный марш дубовый шириной 1.2 м. Двери - дубовый шпон (пр-ва Италии).

**Инженерное обеспечение:** Все коммуникации по дому разведены под ключ, установлена сантехника пр-ва Германии и Швейцарии. Установлены котел "Бакси" (Италия) для системы отопления и бойлер "Рефлекс" на 300 литров для системы горячего водоснабжения; вентиляция в доме естественная приточно-вытяжная



**Дополнительные строения:** Гараж 36 кв.м на 2 авто.

**Дополнительная информация о доме:** Дом построен в классическом стиле, фундамент монолитный, перекрытия железобетонные, высота потолков на 1 этаже - 3.30 м, на 2 этаже - 3.10 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке газон, дорожки и уличное освещение. Вокруг дома сделан дренаж.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, по фасаду огорожен кирпичным забором высотой 2 м, по бокам и сзади - металлический забор.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (без ограничений)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (Топас)

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть (ТроицкТелеком)

**Охрана:** есть (видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка.