

Снято с реализации



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru



www.ww-realty.ru

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Жуковка-2 КП Код: 389-802](#)

Код: 389-802

Особенности объекта

Прекрасный дом, качественно отстроенный, с функциональной планировкой, большими комнатами и зоной сауны, с современной отделкой в классическом стиле из дорогих материалов, расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке.

Расположение

Жуковка-2 КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м² (в т.ч.: жилой дом 314 кв.м, гараж 36 кв.м)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комната всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: многощелевой кирпич (полтора кирпича) + утеплитель Пеноплекс 50 мм

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая ("Катепал" (с мембранными))

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные КВЕ)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 3.6 кв.м, холл 21 кв.м, гостиная с камином 27.5 кв.м, столовая 24 кв.м, кухня 16.6 кв.м с кладовой 5.5 кв.м, СПА зона с сауной и душевой 25 кв.м, с/узел, постирочная 9 кв.м, котельная 12 кв.м с выходом на улицу

2-ой этаж: холл 18 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 16.7 кв.м, общий с/узел 11 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 27.4 кв.м с гардеробной 6.6 кв.м, Главная спальня 18 кв.м с с/узлом 5.4 кв.м и гардеробной 3 кв.м

Описание внутренней отделки: На стенах обои пр-ва Германии, Англии, Италии, в с/узлах плитка пр-ва Италии. На полу отделка под мрамор и кафель с водяным подогревом, паркетная доска. Потолки отделаны гипсокартоном с элементами декоративной отделки. Лестничный марш дубовый шириной 1.2 м. Двери - дубовый шпон (пр-ва Италии).

Инженерное обеспечение: Все коммуникации по дому разведены под ключ, установлена сантехника пр-ва Германии и Швейцарии. Установлены котел "Бакси" (Италия) для системы отопления и бойлер "Рефлекс" на 300 литров для системы горячего водоснабжения; вентиляция в доме естественная приточно-вытяжная

Дополнительные строения: Гараж 36 кв.м на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: Дом построен в классическом стиле, фундамент монолитный, перекрытия железобетонные, высота потолков на 1 этаже - 3.30 м, на 2 этаже - 3.10 м

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, дорожки и уличное освещение. Вокруг дома сделан дренаж.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, по фасаду огорожен кирпичным забором высотой 2 м, по бокам и сзади - металлический забор.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (без ограничений)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (Топас)

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (Троицк Телеком)

Охрана: есть (видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г. Троицка.