75 000 000 руб. *894 268 $ 799 810 €*

Курс ЦБ РФ 14.10.26 $ — 83.87 руб. € — 93.77 руб.

Дом, Жуковка-2 КП Код: 389-906

Код: 389-906

Особенности объекта

Меблированный дом в стиле современного шале – в идеальном состоянии и полностью готов к проживанию. В планировке – две мастер-спальни, одна из них – на первом этаже, двухсветная гостиная, двухсветный зал-кабинет на втором этаже, электрическая сауна с парогенератором, инфракрасная сауна, крытая терраса. Выполнена дизайнерская отделка с акцентом на природные оттенки, дополненная дорогостоящей мебелью. Дом стоит на участке с живописным природно-парковым ландшафтом: высажено множество кустарников, деревьев и цветов. На участке построен гостевой дом с отапливаемым гаражом и двумя квартирами, одну из них можно предложить для персонала, функциональная беседка барбекю, хозяйственный блок с мастерской. Участок находится в камерном строго охраняемом обжитом посёлке с подъездом с двух шоссе, в 500 м от леса.

Расположение

Жуковка-2 КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 20 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 429 м^2 (в том числе гостевой дом с гаражом 139.3 кв.м)
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.
Комнат всего: 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; гостиная со вторым светом; инфракрасная кабина HARVIA на одного человека.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая (установлена металлическая водосточная система)
Окна: деревянные (двухкамерные; финского производства, окрашены в белый цвет; 4 мансардных окна Velux с дистанционным управлением)
Стадия готовности: меблирован (полностью готов к проживанию)
1-ый этаж: прихожая 7.4 кв.м, холл 22 кв.м, двухсветная гостиная с электрическим камином 35 кв.м, столовая 19.4 кв.м с выходом в сад, кухня 13.4 кв.м, мастер-спальня 19.4 кв.м с санузлом с ванной и душем 11 кв.м, гардеробная 7.6 кв.м, тамбур 1.4 кв.м, санузел 2 кв.м, котельная 9.6 кв.м с отдельным входом, терраса 23.6 кв.м; банный комплекс: сауна 7 кв.м,

комната отдыха 12.7 кв.м с инфракрасной кабиной, душевая 4.3 кв.м
2-ой этаж: лестничный холл 3.6 кв.м, мастер-спальня 13 кв.м с гардеробной и санузлом 6 кв.м, гостиная (кабинет) 43.5 кв.м с выходом на балкон 6.5 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 19 кв.м, санузел с душем 7.6 кв.м
Описание внутренней отделки: в доме выполнена дизайнерская отделка в благородных природных оттенках. Стены оформлены обоями, итальянской плиткой, штукатуркой, также есть стены под покраску с использованием материалов российского бренда Lanors. Пол выложен плиткой природных тонов с водяным подогревом (производство — Италия), в ряде помещений уложена массивная доска из акации Sherwood (браширированная, в оттенке «грецкий орех», покрыта лаком), в одной из спален на втором этаже — пробковое покрытие. Потолки оформлены гипсокартоном и побелены, в гостиной первого этажа применён планкен из лиственницы, покрытый краской Naturamarin, в гостиной второго этажа — планкен из сосны с окраской. Двери, тяжёлые и брутальные, изготовлены по индивидуальному заказу из массива сосны с окраской, дополнены коваными элементами и итальянской фурнитурой. Подоконники частично выполнены из мрамора Emperador Light. На второй этаж ведёт лестница на металлокаркасе с лёгкими коваными элементами и деревянными перилами, отделанная ясенем с тонировкой и обработкой маслом Osmo
Инженерное обеспечение: отопление — через радиаторы, водяной тёплый пол и внутрипольные конвекторы. Установлены газовые котлы — в основном доме Protherm 50 KLOM 50, в гостевом — Viessmann Vitopend 100-W. Горячее водоснабжение через газовый котёл. Вентиляция естественная и принудительная: задействована приточная система 2VV ALFA Vent (Чехия) с водяным подогревом воздуха, подключённая к газовому котлу. В основном доме установлено 6 кондиционеров (Samsung, Mitsubishi, Hyundai — 3 шт., Hisense, Suzuki), в гостевом доме — 1 кондиционер на втором этаже. Водоподготовка реализована через многоступенчатую американскую систему PWG с ультрафиолетовой очисткой воды, на кухне дополнительно установлена обратноосмотическая система Atoll. Электроснабжение — 25 кВт: на каждую фазу поставлен стабилизатор напряжения «Штиль ИнСтаб IS10000» на 10 кВт (суммарно 30 кВт). Резервное питание обеспечивает бензиновый генератор Honda EM4500SX. В основном доме оборудована финская сауна HARVIA мощностью 13,5 кВт с парогенератором — она отделана липой, также в комнате отдыха размещена инфракрасная кабина HARVIA
Мебель, оборудование: в прихожей стоит эксклюзивный американский комод Kincaid Artisans Shoppe из искусственно состаренной американской вишни. На кухне — гарнитур FILIPSTAD с премиальной серией рамочных фасадов от IKEA в классическом скандинавском дизайне с выразительной текстурой натурального дерева: рамы дверей выполнены из массива дуба, а центральные панели — из дубового шпона, что придаёт конструкции прочность, устойчивость к деформации и солидный вид. Гарнитур укомплектован холодильником Sharp шириной 80 см, посудомоечной машиной Asko и остальной встроенной техникой марки Neff. Столовая группа изготовлена на заказ в России из МДФ со шпоном вишни. На первом этаже — мебель цвета венге производства белорусской компании СиВер. Диваны — брендов Natuzzi Editions и Loiudi C&D (Италия). Размещены два антикварных комода французского производства начала XX века в бретонском стиле, они украшены сюжетной объёмной резьбой. Мебель для гостиной второго этажа и кабинета изготовлена компанией Vinotti (Индонезия). Интерьер дополняют шторы Togas и других итальянских и турецких производителей в исполнении BLACKOUT. Освещение представлено коваными светильниками российского и польского производства, в столовой установлены бра итальянского производства, в холле — также итальянские светильники. В санузлах — сантехника брендов Roca, Ideal Standard, SSWW, Blanco, Zorg и Ravak
Дополнительные строения: 1. Двухэтажный гостевой дом 139 кв.м с гаражом, построенный из кирпича, отделанный облицовочным кирпичом в стиле основного дома, внутренняя отделка под ключ. 1 этаж: гараж 35,2 кв.м с автоматическими воротами Doorhan шириной 4 м, пол – клинкерная плитка на бетонном основании, генераторная 5.9 кв.м, квартира 32.5 кв.м с отдельным входом, меблированная квартира (тамбур 4 кв.м, студия 22.6 кв.м с кухонным гарнитуром из массива ясеня, прихожая 4 кв.м, санузел 6 кв.м с душем и стиральной машиной, с выходом на крытую террасу, котельная-санузел-постирочная 6 кв.м).
2ой этаж: – гостевая меблированная квартира с отдельным входом 60.6 кв.м: прихожая 5 кв.м, кухня-столовая 19.4 кв.м с итальянским гарнитуром Cucine LUBE из массива ясеня в стиле кантри, столешницей из искусственного камня, двухкамерным холодильником Liebherr и посудомоечной машиной Bosch, спальня 32.8 кв.м, санузел 3.5 в.м с душевой.
В доме выполнена качественная отделка в стиле Прованс с применением натуральных материалов природных оттенков и текстиля с цветочными узорами.
2. Крытая беседка 16 кв.м с мангалом, летней кухней, столом на 10 персон и кострищем. Полы отделаны лиственницей. Рядом – летний душ.
3. Хозяйственная постройка 18 кв.м из бруса, внутренняя отделка выполнена под ключ. Внутри есть мастерская, отделанная брусом, полы – из лиственницы, покрытые лаком.
Дополнительная информация о доме: фундамент – железобетонный ленточный, межэтажные перекрытия – монолитные железобетонные. Высота потолков на 1-м этаже – 2.8 м, второй свет – до 5.3 м, на 2-м этаже – до 4 м

Участок

Площадь участка, соток: 16.75
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: участок с живописным ландшафтом оформлен в природно-парковом стиле. На территории высажены деревья, кустарники и цветы: шесть взрослых елей обыкновенных, канадская сизая ель, серебристая ель, четыре сербские ели, Глаука Коника, двадцать одна туя западная Колумна, пихта одноцветная сизая, четыре куста сирени, плакучая берёза Юнга, три японские ивы цельнолистные Хакуро-Нишики на штамбе, две шаровидные туи Глобоза, две горные сосны, каштан, две рябины, калина, декоративная яблоня Хелена, два краснолистных клёна, зелёный клён, клён на штамбе, пузыреплодники (Diabolo — красный и Golden — золотистый), можжевельник горизонтальный Ice Blue, куполовидный можжевельник Blue Star, три казацких можжевельника, вертикальный можжевельник Blue Arrow, красный барбарис Тунберга, две японские спиреи, айва японская, шесть гортензий, шесть хост, кустовые и чайные розы, астильбы десяти сортов, а также молочай, водосборы, очиток и множество ползучих растений и папоротников. Участок оснащён восьмизональной системой автополива компании Hunter (США): шесть зон — спринклерные, две — капельные. Широкие дорожки вымощены клинкерной плиткой. Площадка у ворот шириной и подъезд к дому выложены клинкерной брусчаткой полного прокраса, на бетонном основании толщиной 30 см - это позволяет свободно подъезжать к дому на автомобиле. Дорожки в садовой части — на бетонном основании с облицовкой натуральным камнем. Вокруг дома обустроена метровая отмостка с плиткой, предусмотрена система дренажа и ливневой канализации. Дренаж со сливом в центральную поселковую ливневую канализацию
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: квадратный участок расположен в центре коттеджного посёлка. Через дорогу начинается заповедная стародачная зона через которую 10 мин пешком до Троицкой Ривьеры - там обустроена благоустроенная зона отдыха вдоль реки Десна. Территория участка огорожена: внешний забор выполнен из кирпича, окрашенного в цвет фасада дома, его высота — 2,30 м, дополнен ковкой, столбы 2,40 м. Кованые ворота имеют ширину 4 м, калитка и столбы входной группы отделаны натуральным камнем. Забор между участками — сплошной деревянный, высотой 2 м, окрашен краской Benjamin Moore (Англия)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, два договора с Мосгазом на каждый из домов)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (57 м)
Канализация: автономная (септик Астра на 8 человек, также - центральная поселковая канализация для отвода воды)
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)
Охрана: есть (охрана посёлка: на въезде в поселок, патрулирование поселка, камеры по поселку)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху" - 5 мин на авто. Международная школа Внуково (15 мин на автомобиле). Метро Кедровая откроется в 2029 году - 10 минут на авто. Инфраструктура жилого района Новые Ватутинки - в 7 мин на авто или 10 мин на автобусе. Инфраструктура Троицка в 10-15 мин на автобусе.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»