

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.01.22 \$ — 77.82 руб. € — 86.64 руб.

[Дом, Жуковка Код: 178-409](#)

Код: 178-409

Особенности объекта

Кирпичный дом с бассейном, сауной и спортзалом в живописном месте, вблизи реки. В доме 2 гостиные с камином, кухня, 3 спальни, 3 с/узла, веранда. Гараж. Ухоженный участок с выполненными ландшафтными работами и высаженными деревьями и кустарниками.

Расположение

Жуковка

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 386 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Опции: бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+пеноблок+пенополистирол

Облицовка стен: кирпич, штукатурка, сайдинг

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Статя готовности: под ключ (частично меблирован)

1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м, гостиная с камином 40 кв.м с выходом на веранду 30 кв.м, с/узел с джакузи и сауной; теплый гараж 30 кв.м

2-ой этаж: спальня 20 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел с душевой кабиной 5 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 8 кв.м, с выходом на балкон, жилая комната 11 кв.м

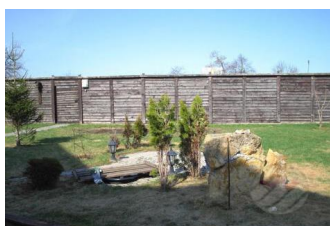
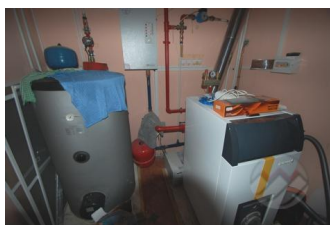
3-ий этаж: помещение свободного назначения 40 кв.м с камином, спальня 17 кв.м с гардеробной, с/узел

Описание внутренней отделки: стены - штукатурка, обои, в спортзале, бассейне и на мансардном этаже - вагонка; полы - плитка, ламинат; потолки - гипсокартон, вагонка; лестничные марш деревянные, подоконники пластиковые

Инженерное обеспечение: котел De Dietrich (дизель), американская система очистки воды; счетчики воды и электричества; установлена сигнализация Гольфстрим с выходом на пульт полиции

Мебель, оборудование: в кухне установлен кухонный гарнитур с бытовой техникой, в гостиной мягкая мебель, в санузлах установлена импортная сантехника

Дополнительные строения: К дому пристроено помещение 80 кв.м: русская баня с бассейном 40 кв.м, с душевой, тренажерный зал 40 кв.м



Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка: организован газон, брусчатка, сделаны дорожки, высажены кустарники; дренаж участка

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором, по фасаду - деревянным на кирпичных столбах.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60 м)

Канализация: автономная

Охрана: нет (установлена сигнализация Гольфстрим)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка, к/п "Ново-Спасское". Рядом СПА-отель "Имperiал". В г.Троицке: Рестораны Заречье, Пикник на обочине, элитный фитнес-центр с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadoge, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Тихое место, рядом лесной массив, река Десна, пруды