

25 800 000 руб. 357 234 \$ 300 020 €

Курс ЦБ РФ 20.06.21 \$ — 72.22 руб. € — 85.99 руб.



[Дом, Жуковка Код: 178-612](#)

Код: 178-612

Особенности объекта

Дом с видом на реку Десна, полностью готовый к проживанию, меблированный, расположенный в живописном месте, в 300 метрах от лесного массива. Добротный, теплый, построен из кирпича, отделан в классическом стиле. Функциональная планировка. В 2-х минутах езды город Троицк с развитой инфраструктурой (школы, детские сады, школы искусств, развивающие секции, поликлиники, супермаркеты, фитнес-центры, рестораны и салоны красоты).

Расположение

Жуковка

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 403 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; холодный подвал; тренажерный зал, бильярдная с баром.

Материал стен: кирпич 64 см, утеплитель

Облицовка стен: декоративная финская штукатурка Короед

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл-тренажерная 11.5 кв.м, бильярдная 29 кв.м с баром, сауна, комната отдыха 12 кв.м, раздевалка с санузлом, топочная 14 кв.м.

1-ый этаж: холл-прихожая 16 кв.м, гостиная с камином 24 кв.м, столовая 18 кв.м, кухня 9 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м, санузел, кладовая, терраса 13.5 кв.м, гараж 22 кв.м.

2-ой этаж: холл 16.5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м с санузлом 7 кв.м, зеленая гостиная 21 кв.м с санузлом, кладовая, гардеробная 5 кв.м.

3-ий этаж: мансардное помещение свободного назначения 80 кв.м с санузлом.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, покрашены; полы - ламинат, плитка с подогревом (в санузлах - водяной подогрев, в других помещениях - электрический); потолки - гипсокартон, многоуровневые с подсветкой. Установлен деревянный лестничный марш - сосна. Выполнена разводка

коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника производство Италия, Германия. Двери

межкомнатные шпонированные.

Инженерное обеспечение: установлены котел 50 кВт и бойлер на 250 л фирмы Протерм, счетчики воды и электричества. Естественная приточно-вытяжная вентиляция, в санузлах и в цокольном этаже - автоматическая вентиляция. Сигнализация Гольфстрим, видеодомофон. Автоматические ворота на участок и в гараж.

Мебель, оборудование: полностью меблирован. Кухонная мебель укомплектована бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф. Есть шкафы-купе, люстры, светильники и дизайнерские шторы из натуральных тканей.

Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле. Высота потолков 3 м, в кабинете 3.6 м. Фундамент - монолитная плита.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: парковый с деревьями

Благоустройство участка: по всему участку сделан дренаж, организован газон, установлена детская площадка

Статус земли: земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлопрофиля на фундаменте и кирпичных столбах, въездные ворота на пульте управления. Рядом лес (в 300 м) и река Десна

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт, трехфазное; дополнительно установлен резервный генератор)

Водопровод: центральный (городские коммуникации)

Канализация: автономная (септик Топаз на 8 человек (не требует откачки))

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (выделенная линия, wi-fi роутеры на каждом этаже)

Охрана: есть (установлена сигнализация "Гольфстрим", видеодомофон)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка, к/п "Ново-Спасское". Рядом СПА-отель "Империал". В г.Троицке: Рестораны Заречье, Пикник на обочине, элитный фитнес-центр с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.