

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Зимний сад к/п Код: 205-219](#)

**Код: 205-219**

### Особенности объекта

Качественно построенный, отделанный дорогими материалами и полностью меблированный коттедж в обжитом охраняемом коттеджном поселке в окружении леса. Интересное ландшафтное решение: японский сад, оригинальный пруд-бассейн, китайская беседка, беседка-барбекю. Также: центральные коммуникации, гостевой дом, большая парковка и другое. [Посмотрите видеоролик по Зимнему саду](#)

### Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 483 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 333 кв.м, гараж на 2 а/м 70 кв.м, гостевой дом 80 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** кирпич+утеплитель

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, цоколь отделан натур.камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур 3 кв.м, прихожая 6 кв.м, гостиная с камином 36 кв.м, кухня 21 кв.м, гостевой с/узел, спортзал 21.5 кв.м, с/узел 7 кв.м с паровой баней-кабиной TYLO (Швеция) (гидромассаж, дождь, водопад, душ), котельная

**2-ой этаж:** кабинет с балконом, Главная спальня с камином 31 кв.м, спальня с эркером 21.5 кв.м, спальня 17 кв.м с выходом в зимний сад 13.5 кв.м, гардеробная, с/узел 8 кв.м

**3-ий этаж:** кабинет/спальня 18 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м; зона отдыха 77 кв.м: бильярдная (стоит пул), бар, музыкальный салон, танцевальный зал (с зеркалами);

**Описание внутренней отделки:** на стенах декоративная штукатурка "Франс-декор", испанская плитка с изразцами; полы с подогревом - итальянская плитка, паркетная доска; потолки окрашены, с лепным декором из гипса; лестничный марш ж/бетонный отделан деревом, кованые перила; двери деревянные

**Инженерное обеспечение:** котел импортный Protherm на 60 кВт, бойлер ACN на 300 л, генератор Makita; многоступенчатая система очистки воды, счетчики электричества и газа, видеодомофон

**Мебель, оборудование:** Дом полностью

укомплектован высококачественным оборудованием, мебелью и декором.

**Дополнительные строения:** - гараж 70 кв.м на 2 а/м (с автоматическими воротами) и с отдельной комнатой-генераторной;

- кирпичный гостевой дом: студия, с/узел; к дому примыкает мастерская и сарай-дровница;

- фундамент под теплицу;

- беседка с барбекю;

- китайская беседка для чаепития.

**Дополнительная информация о доме:** В целом дом решен в классическом архитектурном стиле, при этом применены оригинальные дизайнерские решения; фундамент - монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3.10 м

## Участок

**Площадь участка, соток: 18**

**Тип участка:** с садовыми деревьями (груши, яблони, облепиха, виноград, айва, можжевельник, горная сосна, туи, ива и др.)

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: японский сад с мостиком через "сухой" ручей; пруд-бассейн 8x12м с со скиммером, очисткой воды, ограждением из натурального камня; организованы клумбы, освещение, сделан дренаж участка

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** огорожен деревянным забором с кирпичными столбами, на каменном фундаменте; перед домом парковка примерно до 10 а/м, выложенная брусчаткой на бетонном основании

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (и скважина 70 м)

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура находится в 10 минутах на машине в поселке Первомайское: школы, детские сады, поликлиника, банки, рестораны, салоны красоты, спортивный комплекс и тп. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Терлеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

## Элементы положит. окружения

В 150 м расположен лесной массив, в 100 м протекает река Десна