

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



Дом, Зимний сад к/п Код: 205-219

Код: 205-219

Особенности объекта

Качественно построенный, отделанный дорогими материалами и полностью меблированный коттедж в обжитом охраняемом коттеджном поселке в окружении леса. Интересное ландшафтное решение: японский сад, оригинальный пруд-бассейн, китайская беседка, беседка-барбекю. Также: центральные коммуникации, гостевой дом, большая парковка и другое. [Посмотрите видеоролик по Зимнему саду](#)

Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 483 м² (в т.ч.: дом 333 кв.м, гараж на 2 а/м 70 кв.м, гостевой дом 80 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич, цоколь отделан натур.камнем

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 3 кв.м, прихожая 6 кв.м, гостиная с камином 36 кв.м, кухня 21 кв.м, гостевой с/узел, спортзал 21.5 кв.м, с/узел 7 кв.м с паровой баней-кабиной TYLO (Швеция) (гидромассаж, дождь, водопад, душ), котельная

2-ой этаж: кабинет с балконом, Главная спальня с камином 31 кв.м, спальня с эркером 21.5 кв.м, спальня 17 кв.м с выходом в зимний сад 13.5 кв.м, гардеробная, с/узел 8 кв.м

3-ий этаж: кабинет/спальня 18 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м; зона отдыха 77 кв.м: бильярдная (стоит пул), бар, музыкальный салон, танцевальный зал (с зеркалами);

Описание внутренней отделки: на стенах декоративная штукатурка "Франс-декор", испанская плитка с изразцами; полы с подогревом - итальянская плитка, паркетная доска; потолки окрашены, с лепным декором из гипса; лестничные марши ж/бетонные отделаны деревом, кованые перила; двери деревянные

Инженерное обеспечение: котел импортный Protherm на 60 кВт, бойлер ACN на 300 л, генератор Makita; многоступенчатая система очистки воды, счетчики электричества и газа, видеодомофон

Мебель, оборудование: Дом полностью

укомплектован высококачественным оборудованием, мебелью и декором.

Дополнительные строения: - гараж 70 кв.м на 2 а/м (с автоматическими воротами) и с отдельной комнатой-генераторной;

- кирпичный гостевой дом: студия, с/узел; к дому примыкает мастерская и сарай-дровница;
- фундамент под теплицу;
- беседка с барбекю;
- китайская беседка для чаепития.

Дополнительная информация о доме: В целом дом решен в классическом архитектурном стиле, при этом применены оригинальные дизайнерские решения; фундамент - монолитный, ж/б перекрытия, высота потолков 3.10 м

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: с садовыми деревьями (груши, яблони, облепиха, виноград, айва, можжевельник, горная сосна, туи, ива и др.)

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: японский сад с мостиком через "сухой" ручей; пруд-бассейн 8х12м с со скимером, очисткой воды, ограждением из натурального камня; организованы клумбы, освещение, сделан дренаж участка

Статус земли: земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: огорожен деревянным забором с кирпичными столбами, на каменном фундаменте; перед домом парковка примерно до 10 а/м, выложенная брусчаткой на бетонном основании

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (и скважина 70 м)

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура находится в 10 минутах на машине в поселке Первомайское: школы, детские сады, поликлиника, банки, рестораны, салоны красоты, спортивный комплекс и тп. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

Элементы положит. окружения

В 150 м расположен лесной массив, в 100 м протекает река Десна