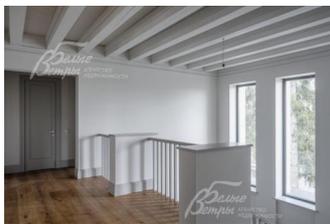


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 22.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.



[Дом, Зимний сад к/п Код: 205-432](#)

Код: 205-432

Особенности объекта

Под задатком до 31.07. Новый дом "под ключ", построенный по [авторскому проекту](#) в обжитом коттеджном поселке. Просторный участок с вековыми деревьями, непосредственно граничит с лесным массивом. На редкость стильная, эффектная архитектура в классическом стиле (фасад белого цвета, колонны, пилястры, строгий геометрический декор снаружи и внутри дома), но соответствующая всем современным трендам - высокие потолки и оконные и дверные проемы, двери и окна - деревянные стеклопакеты со сложной раскладкой, выполненные на заказ. В отделке применены только натуральные материалы: дерево, мрамор, дубовая доска на полу. В отделке доминирование серого цвета разных оттенков. Продвинутая инженерия и оборудование: котельные с электронным управлением, внутриспольные конвекторы, хорошо оснащенные санузлы, новейшая бытовая техника. Внесён аванс за дом до 31.07.2021

Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 312 м²

Год постройки дома: 2020

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 3; терраса; камин.

Материал стен: газобетон Ytong

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица (фальцевая заводской покраски Пурал, стальная водосточная система)

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные (сосна), на веранде высотой 2,73 м)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 17 кв.м, тамбур 10 кв.м, холл 18 кв.м, кладовая 3 кв.м, кабинет 13 кв.м, санузел 5 кв.м с душем, котельная-прачечная 7 кв.м, гостиная 43 кв.м с камином, веранда 13 кв.м, терраса 21 кв.м, кухня 18 кв.м, веранда (столовая) 13 кв.м, лестничный марш 9 кв.м.

2-ой этаж: лестница 14 кв.м, холл 20 кв.м, главная спальня 25 кв.м, с гардеробной 8 кв.м, балконом 17 кв.м и санузлом 10 кв.м, спальня 17 кв.м, общий санузел 5 кв.м с душевой кабиной, спальня 13 кв.м, спальня 13 кв.м с санузлом 4 кв.м с ванной.

Описание внутренней отделки: выполнена стильная отделка с дизайнерскими элементами. Стены: покраска с деревянными элементами (колонны, балки, рейки...), в

отделка с дизайнерскими элементами. Стены: покраска с деревянными элементами (колонны, балки, рейки...), в

санузлах - на стенах мрамор и мозаика. Пол: по первому этажу и в санузлах - мрамор с водяным подогревом, в других помещениях - инженерная паркетная доска (дуб), высокие плинтуса. Широкая ж/б лестница с деревянными ступенями. Подвесные потолки со встроенным освещением, с декоративными фахверк балками. Установлена сантехника Jacob Delafon, смесители Hansgrohe. Все коммуникации разведены под ключ. Двери деревянные высотой 2.3-2,7м, входной проем 3,2 м. Подоконники деревянные, в санузлах - мраморные. Радиаторы ARBONIA, внутрительные конвекторные радиаторы, также стальные радиаторы Kermi.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus с блоком управления Logamatic (35 кВт) и бойлер Reflex на 150л. Многоуровневая система очистки воды ATOLL. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур из массива дерева (фасады серого цвета, столешница и фартук белого цвета, с островом и всей встроенной техникой).

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в классическом архитектурном стиле. Фундамент ленточный ж/б монолит, перекрытия - деревянные балки 200*300. Высота потолков: 1 этаж - 3,4 м, 2 этаж - 3,0 м.

Участок

Площадь участка, соток: 26.4

Тип участка: с лесными

Благоустройство участка: участок выровнен, высажен газон. Организован дренаж. Есть 2 навеса: на 2 авто и на 1 авто с хозблоком.

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится по границе поселка и огорожен деревянным забором на цоколе.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, шлагбаум на КПП, ежечасное патрулирование)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Первомайское, СПА-отель «Империя».